ProHome
Cesta k vášmu bývaniu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Prenájom 2-izbového bytu 66 m² | Staré Mesto



1 050 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dostojevskeho rad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*66 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*66 m²*	*Celková plocha:*	*66 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na prenájom zrekonštruovaný 2-izbový byt s výmerou 66 m² na Dostojevského rade v bratislavskom Starom Meste.

Kombinácia veľkorysej výmery, pokojnej orientácie a polohy, ktorá umožňuje využívať centrum Bratislavy prevažne pešo.

DISPOZÍCIA

Obývacia izba tvorí prirodzené centrum bytu. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou a doplnená o jedálenskú časť.

Dispozíciu ďalej tvorí samostatná spálňa, kúpeľňa s oknom, vstupná chodba a šatník s úložným priestorom. K bytu patrí aj pivnica.

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE

Rekonštrukcia sa netýkala iba vzhľadu interiéru. Zahŕňala výmenu elektrických rozvodov, rozvodov vody, okien, interiérových dverí a podláh. Zrekonštruovaná bola aj kuchyňa a kúpeľňa.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a spotrebičmi. Kúpeľňa disponuje sprchovacím kútom, WC a vlastným oknom, ktoré zabezpečuje prirodzené svetlo a možnosť priameho vetrania.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- *úžitková plocha 66 m²*
- *2-izbová dispozícia*
- *kuchyňa prepojená s obývacou izbou*
- *samostatná spálňa*
- *kúpeľňa s oknom*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *šatník a úložné priestory*
- *pivnica*
- *centrálne vykurovanie*
- *vyvýšené prízemie*
- *tehlový bytový dom*

POKOJNÁ ORIENTÁCIA V CENTRE MESTA

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu. Okná sú orientované do vnútorného dvora, vďaka čomu ponúka byt pokojnejšie bývanie a väčšiu mieru súkromia aj napriek polohe v centre Bratislavy.

VŠETKO PODSTATNÉ V PEŠEJ DOSTUPNOSTI

V bezprostrednom okolí sa nachádza Eurovea, dunajská promenáda, Univerzita Komenského, historické centrum aj autobusová stanica Nivy.

Električkové a autobusové zastávky zabezpečujú spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Neďaleký Starý most prepája lokalitu s Tyršovým nábrežím a Petržalkou.

V blízkosti vedú mestské a dunajské cyklotrasy, po ktorých možno pokračovať smerom na Čunovo a Rakúsko, ale aj cez centrum na Raču a Pezinok.

PODMIENKY PRENÁJMU
- *vratný depozit: 1 050 €*
- *provízia realitnej kancelárie: 525 €*

Radi Vám poskytneme ďalšie informácie, zodpovieme Vaše otázky a dohodneme osobnú obhliadku.

Ladislav Repa – ProHome Real Estate
+421 949 677 417
HOVOR/SMS/WHATSAPP
VSMS/HOVOR/WHATSAPP






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Repa -***
Telefón : ***+421 949 677 417***
E-mail: ***ladislav.repa@prohomereal.sk***