



ProHome

Cesta k vášmu bývaníu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Zariadený 2-izbový byt s loggiou a parkingom | Rovinka



800 €/mesiac

vrátane parkovacieho miesta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnečnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Loggia:	áno
Pivnica:	áno

Výťah:	áno
Celková plocha:	56 m ²
Plocha loggie:	5 m ²
Počet logií:	1
Počet pivníc:	1
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dizajnovo ladený interiér, kompletne vybavenie a bazén v areáli novostavby.

ProHome Real Estate ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt na Slnečnicovej ulici v Rovinke. Nábytok na mieru a jemné neutrálne tóny vytvárajú zladený interiér, ktorý dopĺňa dostatok úložného priestoru a loggia prístupná z oboch obytných miestností.

BYT

Byt sa nachádza na 2. poschodí v novostavbe s výťahom. Interiér má výmeru 56,2 m², loggia ďalších 5 m². K bytu patrí kryté **parkovacie státie a pivnica na poschodí**.

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Kuchynská linka na mieru **ponúka**

kompletné vybavenie na každodenné varenie – varnú dosku, vstavanú rúru, dizajnový digestor, umývačku riadu a chladničku s mrazničkou.

Samostatná spáľňa s manželskou posteľou poskytuje priestor na oddych aj uloženie osobných vecí. Vstavané skrine a úložné skrinky **pomáhajú udržať interiér prehľadný a usporiadaný**. V kúpeľni sa nachádza vaňa, **práčka a samostatná sušička**. Tepelný komfort zabezpečujú **podlahové kúrenie a stropné chladenie**. Okná sú vybavené **vonkajšími žalúziami**.

Na loggiu sa dostanete z obývačky aj zo spálne. Praktickým detailom je stropný sušiak so spúšťacími tyčami, ktorý umožňuje sušenie bielizne na vzduchu bez zaberania miesta na podlahe.

LOKALITA

Obchody aj služby máte na rovnakej ulici. V nákupnom centre Stora Rovinka, známom aj ako City Park, nájdete potraviny BILLA, dm drogériu, Pepco, lekáreň, pekáreň, kaviarne a možnosti stravovania.

Za nákupným centrom sa nachádza autobusová zastávka Rovinka, City Park. V obci sú dostupné zdravotné stredisko, pošta, základná aj materská škola. Možnosti pohybu a oddychu dopĺňa hrádza s cyklistickou infraštruktúrou.

Velkou výhodou je bazén s ležadlami priamo v areáli novostavby. Milovníci opalovania si tu počas teplých dní môžu užiť slnko, oddýchnuť na ležadle a osviežiť sa vo vode.

CENA A PODMIENKY

950 € / mesiac vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- depozit: 950 €
- provízia realitnej kancelárie: 475 €

Byt je voľný od 1. decembra 2026.

Bez domácich zvierat. V byte sa nefajčí.

Radi Vám poskytneme ďalšie informácie, zodpovieme otázky a dohodneme termín obhliadky.

☎ **0949 677 417**

HOVOR • SMS • WHATSAPP

ProHome Real Estate



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ladislav Repa -

+421 949 677 417

ladislav.repa@prohomereal.sk

