



ProHome

Cesta k vášnmu bývaniu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

1-izbový byt s potenciálom 1,5-izbového riešenia | 35,09 m²

146 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	35.09 m ²	Celková plocha:	35.09 m ²
Zastavaná plocha:	35.09 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj **1-izbový byt s výmerou 35,09 m²**, nachádzajúci sa na **6. poschodí** bytového domu v Podunajských Biskupiciach.

Byt je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Je vhodný pre kupujúceho, ktorý si chce bývanie vytvoriť podľa vlastných predstáv, prípadne ako investičnú nehnuteľnosť na rekonštrukciu a následný prenájom.

□ **Potenciál rekonštrukcie**

Pri rozumnom výbere materiálov a čiastočnom podiele svojpomocných prác možno orientačne uvažovať s rozpočtom na rekonštrukciu približne 15 000 €. Výsledná suma závisí od zvoleného štandardu, rozsahu prác a spôsobu realizácie.

□ **Dispozícia a vizualizácie**

Byt ponúka možnosť praktického oddelenia spacej časti a vytvorenia funkčnejšieho **1,5-izbového riešenia**. Súčasťou prezentácie sú aj vizualizácie možnej rekonštrukcie, ktoré ukazujú, ako môže byť po úprave vyzeráť a pomáhajú lepšie si predstaviť jeho budúci potenciál.

⚡ **Bytový dom**

Bytový dom má **energetický certifikát A1 z roku 2022.**

▣ **Lokalita a občianska vybavenosť**

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je dobrá občianska vybavenosť a množstvo zelene v okolí. V pešej dostupnosti sa nachádza **nákupné centrum Hron, potraviny, reštauračné prevádzky, zastávky MHD, športové a oddychové plochy a zrekonštruovaný Park Uzbecká.**

Lokalita ponúka dobré spojenie do ostatných častí Bratislavy a zároveň dostatok zelene a priestoru na každodenný oddych.

▣ Cena: 146 900 € vrátane sprostredkovateľskej provízie

© Texty a fotografie sú dielom a majetkom ProHome Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jakub Kleban

Telefón :

+421 948 638 444

E-mail:

jakub.kleban@prohomereal.sk

