



ProHome

Cesta k vášmu bývaníu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Moderná klimatizovaná dvojgarsónka – Osuského



188 999 €

K uvedenej cene nehnuteľnosti bude pripočítaná provízia realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa kompletný právny servis a služby súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj moderne zrekonštruovanú a kompletne zariadenú dvojgarsónku s výmerou **36 m²**, nachádzajúcu sa na Osuského ulici v oblúbenej časti bratislavskej Petržalky.

Byt predstavuje ideálnu kombináciu praktického dispozičného riešenia, moderného vybavenia a výbornej lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. Vďaka premyslenej rekonštrukcii ponúka samostatný priestor na spanie, klimatizáciu a dostatok úložného priestoru.

Nehuteľnosť sa nachádza na **10. poschodí z 12** v zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma novými výťahmi. Vyššie poschodie poskytuje príjemný výhľad a dostatok súkromia.

Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalšej rekonštrukcie.

Základné informácie

Lokalita: Osuského ulica, Bratislava – Petržalka

Dispozícia: dvojgarsónka upravená na 1,5-izbový byt

Výmera: 36 m²

Poschodie: 10./12.

Stav: kompletná rekonštrukcia

Vybavenie: kompletne zariadený byt s klimatizáciou

Príslušenstvo: pivničná kobka

Premyslená dispozícia a moderné bývanie

Dispozícia bytu bola počas rekonštrukcie prakticky upravená s cieľom maximálne využiť dostupný priestor a vytvoriť komfortné podmienky na každodenné bývanie.

Kuchyňa bola presunutá do obývacej izby, čím vznikla **samostatná spálňa**, ktorá poskytuje súkromie a prirodzené oddelenie dennej a nočnej časti.

Obývacia izba je prepojená s modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru a vytvára príjemný priestor na oddych, varenie aj spoločné chvíle.

Spálňa je vybavená posteľou a vstavanou skriňou, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Kompletná rekonštrukcia a vybavenie

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:

- výmena elektroinštalácie vrátane rozvodov, istiacich prvkov, zásuviek a osvetlenia,
- nové podlahy,
- nové omietky a maľovky,
- rekonštrukcia kúpeľne,
- bezpečnostné vstupné dvere,
- kuchynská linka vyrobená na mieru,
- inštalácia klimatizácie.

Kuchyňa je vybavená chladničkou, sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, digestorom a nerezovým drezom.

K ďalším benefitom patria plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, optický internet, absencia plynových rozvodov v byte a pivničná kobka.

Lokalita - Petržalka s výbornou dostupnosťou

Osuského ulica ponúka výborné mestské bývanie s množstvom zelene, kompletnou občianskou vybavenosťou a pohodlným spojením do centra Bratislavy.

Jednou z hlavných predností lokality je blízkosť električkovej trate v Petržalke, ktorá výrazne zlepšuje dostupnosť centra mesta a ďalších častí Bratislavy.

Priamo pri bytovom dome sa nachádza zastávka MHD Romanova, ktorá zabezpečuje ďalšie možnosti verejnej dopravy.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, lekárne, reštaurácie, školy, materské školy, plaváreň a ďalšie služby potrebné na pohodlný každodenný život.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia **blízkosť Chorvátskeho ramena**, ktoré ponúka možnosti na prechádzky, beh či cyklistiku. Oblúbené jazero Veľký Draždiak je vzdialené približne 15 minút pešo.

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- **Kompletná rekonštrukcia bez potreby ďalších investícií**
- **Klimatizácia**
- **Samostatná spálňa**
- Kompletné zariadenie zahrnuté v ponuke
- Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- Vyššie poschodie s príjemným výhľadom
- Dva nové výťahy v bytovom dome
- Pivničná kobka
- Výborná občianska vybavenosť
- Blízkosť električkovej trate a MHD
- Chorvátske rameno a možnosti rekreácie v okolí

Nehnutelnosť je vhodná najmä pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jakub Kleban

Telefón :

+421 948 638 444

E-mail:

jakub.kleban@prohomereal.sk

