



ProHome

Cesta k vášmu bývaníu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

2-izbový byt | 52,2 m² | veľká loggia | Ružinov - Trávniky

222 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	52.2 m ²	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	42.8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj slnečný 2-izbový byt na Šalviovej ulici v jednej z obľúbených rezidenčných častí Bratislavy – Ružinov, Trávniky.

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite, ktorá ponúka ideálnu kombináciu pokojného mestského bývania, množstva zelene a výbornej občianskej vybavenosti. Vďaka praktickej dispozícii, priestrannej loggii a výbornej dostupnosti do centra mesta predstavuje byt zaujímavú príležitosť na vlastné bývanie aj investíciu.

Byt je vypratáný a pripravený na okamžité využitie alebo rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Základné informácie

Celková výmera: 52,2 m²

Podlahová plocha bytu: 42,8 m²

Loggia: 8,28 m²

Pivnica: 1,12 m²

Orientácia: juh

Lokalita: Šalviová ulica, Bratislava – Ružinov

Dispozícia a vybavenie

Byt disponuje praktickým dispozičným riešením, ktoré zahŕňa samostatnú kuchyňu, obývaciu izbu s priestorom na vytvorenie jedálenskej časti, samostatnú spálňu a kúpeľňu s WC.

Výrazným benefitom nehnuteľnosti je priestranná loggia s výmerou 8,28 m², ktorá sa tiahne pozdĺž bytu a je prístupná z kuchyne aj obývacej izby. Južná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla.

Byt poskytuje novému majiteľovi možnosť prispôbiť si interiér vlastnému vkusu a potrebám.

Bytový dom

Byt sa nachádza v udržiavanom bytovom dome, ktorý prešiel viacerými modernizáciami:

zateplenie bytového domu,

nový výťah,

výmena stúpacích rozvodov,

energetický certifikát triedy B.

Lokalita a občianska vybavenosť

Ružinov – Trávniky patrí medzi obľúbené lokality Bratislavy, a to najmä vďaka výbornej občianskej vybavenosti, množstvu zelene a pohodlnej dostupnosti do centra mesta.

V bezprostrednom okolí sa nachádza obchodné centrum Retro, potraviny, školy, materské školy, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne a zastávky MHD.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť Parku Andreja Hlinku a Štrkoveckého jazera, ktoré ponúkajú príjemné prostredie na prechádzky, šport a relax.

Lokalita tak poskytuje všetko potrebné pre komfortný každodenný život bez nutnosti dlhého dochádzania.

Prečo práve tento byt?

Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

Veľkorysá loggia s južnou orientáciou

Samostatná kuchyňa a nepriechodná spálňa

Zrekonštruovaný a zateplený bytový dom

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

Fotografie označené ako „VIZUALIZÁCIA“ predstavujú návrh možného budúceho zariadenia interiéru a nezobrazujú aktuálny stav nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jakub Kleban

+421 948 638 444

jakub.kleban@prohomereal.sk

