

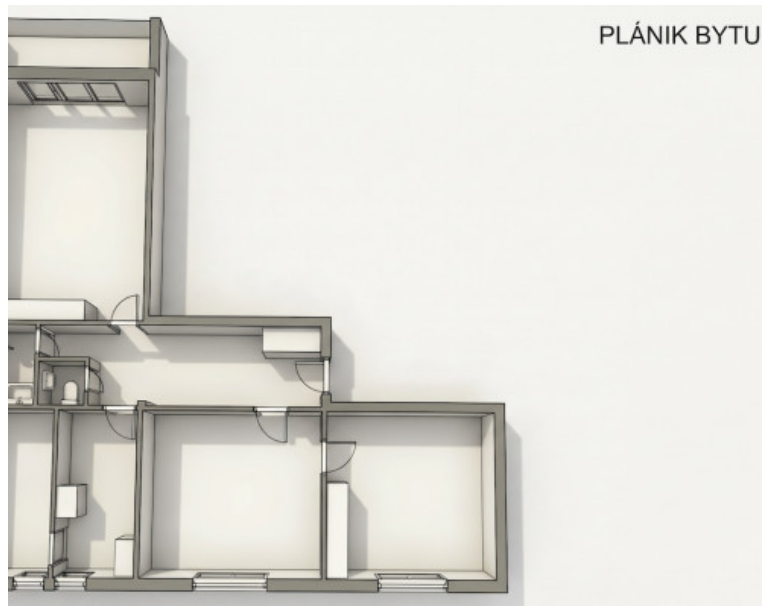


ProHome

Cesta k vášmu bývaníu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

3,5-izbový byt v obľúbenej časti Ružinova pri parku Ostredky



290 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rovníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	79.25 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	78.02 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	4.5 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj priestranný 3,5-izbový byt vo vyhľadávanej časti Ružinova, v bezprostrednej blízkosti parku Ostredky.

Byt sa nachádza na príjemnom 3. nadzemnom podlaží a ponúka veľkorysú dispozíciu s výborným potenciálom pre nového majiteľa, ktorý si ho chce zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Nehnuteľnosť je prevažne v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, pričom výhodou sú už vymenené plastové okná.

V byte sa zároveň zachovali pôvodné drevené parkety, ktoré sú podľa nášho názoru zaujímavým prvkom s potenciálom na renováciu. Po prebrúsení, oprave a novom povrchovom ošetrovaní môžu opäť vytvoriť hodnotný a charakteristický prvok interiéru, čo môže novému majiteľovi umožniť zachovať časť pôvodného charakteru bytu namiesto kompletnej výmeny podláh.

K bytu prislúcha aj praktická pivnica umiestnená na medziposchodí, vďaka čomu je ľahko dostupná a

vhodná na každodenné využitie.

Bytový dom má energetický certifikát B a mesačné náklady na bývanie sa podľa informácie od vlastníka pohybujú približne na úrovni 200 € mesačne.

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je samotná lokalita. Ostredky patria medzi najpríjemnejšie rezidenčné časti Ružinova, najmä vďaka kombinácii zelene, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do ostatných častí Bratislavy. Bezprostredné okolie pôsobí pokojne, vzdušne a rodinne, pričom park Ostredky poskytuje množstvo priestoru na prechádzky, oddych, šport aj trávenie času s deťmi.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, potraviny, lekárne, kaviarne, reštaurácie, služby, detské ihriská aj množstvo zelene. Električková a autobusová zastávka sú vzdialené približne 5 minút chôdze, čo zabezpečuje veľmi dobré spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami Bratislavy.

Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí chcú bývať v meste, ale zároveň nechcú rezignovať na pokoj, zeleň a komfort každodenného života. Práve kombinácia Ružinova, parku, občianskej vybavenosti a dopravnej dostupnosti robí z tejto adresy mimoriadne atraktívne miesto na dlhodobé bývanie.

Byt je vhodný najmä pre mladú rodinu, ale aj pre každého, kto hľadá priestranné bývanie v stabilnej a obľúbenej lokalite a chce si interiér prispôbiť presne podľa vlastného vkusu a potrieb.

© Texty a fotografie sú dielom a majetkom ProHome Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jakub Kleban

Telefón :

+421 948 638 444

E-mail:

jakub.kleban@prohomereal.sk

