

2-izbový byt 66 m² | Staré Mesto | Mesačné náklady len 110 €

325 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dostojevského rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 66 m² na Dostojevského rade v bratislavskom Starom Meste, priamo oproti Eurovei.

MESAČNÉ NÁKLADY LEN 110 € MESAČNE

Jednou z najsilnejších výhod bytu sú extrémne nízke mesačné náklady približne 110 €. V spojení s výmerou 66 m², adresou a stavom nehnuteľnosti ide o silný parameter pri vlastnom bývaní aj pri kúpe určenej na dlhodobý prenájom.

PROMINENTNÝ BYTOVÝ DOM

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí prominentného bytového domu so známou históriou a prominentnými susedmi.

Nehuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou. Dispozíciu tvoria dve priestranné izby, samostatná

kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a vstupná chodba. K bytu patrí pivnica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- *úžitková plocha 66 m²*
- *2-izbová dispozícia*
- *vyvýšené prízemie*
- *kompletná rekonštrukcia*
- *samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou*
- *kuchynská linka vrátane spotrebičov*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC*
- *vstavané úložné priestory*
- *plastové okná*
- *pivnica*
- *osobné vlastníctvo*
- *mesačné náklady približne 110 €*

VŠETKO PODSTATNÉ PEŠO

Eurovea a dunajská promenáda sa nachádzajú priamo oproti domu v pešej dostupnosti ako aj historické centrum, Univerzita Komenského, nová autobusová stanica Nivy, Tyršovo nábrežie je dostupné cez neďaleký Starý most, a v pešej dostupnosti sú zastávky električiek aj autobusové spojenia do ostatných častí Bratislavy.

V blízkosti vedú mestské a dunajské cyklotrasy. Pokračovať po nich možno smerom na Petržalku, Čunovo a Rakúsko, ale aj cez centrum smerom na Raču a Pezinok.

CENA

325 000 €

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Napíšte alebo zavolajte a dohodnite si osobnú obhliadku.

Ladislav Repa – ProHome Real Estate

0949 677 417

volanie / SMS / WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ladislav Repa -

+421 949 677 417

ladislav.repa@prohomereal.sk

