2-izbový byt 66 m² | Staré Mesto | Mesačné náklady len 110 €



320 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dostojevského rad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*66 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*66 m²*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Podlahová plocha:	*66 m²*	*Celková plocha:*	*66 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VEĽKORYSÝ 2-IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE: 66 m², MESAČNÉ NÁKLADY LEN 110 € A CENTRUM STARÉHO MESTA KÚSOK V PEŠEJ DOSTUPNOSTI

Kombinácia veľkorysej výmery, mimoriadne nízkych mesačných nákladov a polohy, ktorá sa v centre objavuje len zriedka.
ProHome Real Estate ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Dostojevského rade v bratislavskom Starom Meste.

Byt ponúka 66 m² dobre využiteľného priestoru. Obývacia izba tvorí jeho prirodzené centrum. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou a doplnená o jedálenskú časť. Dispozíciu ďalej tvorí samostatná spálňa, kúpeľňa s oknom, vstupná chodba a vstavané úložné priestory.
Nehnuteľnosť sa nachádza na vyvýšenom prízemí reprezentatívneho tehlového bytového domu. Okná sú orientované do tichého vnútorného dvora, vďaka čomu si byt aj napriek polohe v centre zachováva

príjemnú mieru súkromia.

 MESAČNÉ NÁKLADY LEN 110 €

Práve mimoriadne nízke mesačné náklady patria medzi najsilnejšie výhody tejto ponuky. Pri výmere 66 m² ide o parameter, ktorý má reálnu hodnotu nielen pri vlastnom bývaní, ale aj pri kúpe nehnuteľnosti určenej na dlhodobý prenájom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

• mesačné náklady približne 110 € • kompletná rekonštrukcia • úžitková plocha 66 m² • 2-izbová dispozícia • obývacia izba prepojená s kuchyňou • samostatná spálňa • kúpeľňa s oknom • kompletná rekonštrukcia • kuchynská linka so spotrebičmi • vstavané úložné priestory • plastové okná • pivnica • výťah • osobné vlastníctvo • centrálne vykurovanie • vyvýšené prízemie

 STARÉ MESTO, KDE JE PODSTATNÁ ČASŤ BRATISLAVY DOSTUPNÁ PEŠO

V bezprostrednom okolí sa nachádza Eurovea, dunajská promenáda, Univerzita Komenského, historické centrum aj autobusová stanica Nivy. Električkové a autobusové spojenia zabezpečujú rýchlu dostupnosť ostatných častí Bratislavy.

Neďaleký Starý most prepája lokalitu s Tyršovým nábrežím a Petržalkou. Mestské a dunajské cyklotrasy pokračujú smerom na Čunovo a Rakúsko, ale aj cez centrum na Raču a Pezinok.

 CENA: 325 000 €

Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a kompletný servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Radi Vám poskytneme ďalšie informácie, zodpovieme Vaše otázky a dohodneme osobnú obhliadku.

Ladislav Repa – ProHome Real Estate
0949 677 417
volanie / SMS / WhatsApp









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Repa -***
Telefón : ***+421 949 677 417***
E-mail: ***ladislav.repa@prohomereal.sk***