

SKYPARK 4 | 2-izbový byt | parking



1 200 €/mesiac

+ 250 € energie + 150 € parkovacie
miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Poschodie:	14
Zastavaná plocha:	47 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame moderne a kompletne zariadený 2-izbový byt v rezidenčnom projekte SKYPARK 4, situovaný na 14. poschodí.

Byt má výmeru 47 m² + 5 m² loggia a ponúka komfortné mestské bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Svetlý interiér v neutrálnych tónoch, kvalitné zariadenie a praktická dispozícia vytvárajú príjemné prostredie pre jednotlivca alebo pár.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

- kompletne vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- chladnička s mrazničkou
- indukčná varná doska
- elektrická rúra
- digestor
- jedálenský stôl so štyrmi stoličkami
- sedacia súprava a televízor
- samostatná spálňa s manželskou posteľou
- priestranná šatníková skriňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta s umývadlom
- práčka a sušička
- dostatok úložného priestoru
- rekuperácia
- moderné tienenie okien
- krytá loggia s posedením a príjemným výhľadom
- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- 24-hodinová recepcia

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Veľkou výhodou je lokalita nového centra Bratislavy. Eurovea, nábrežie Dunaja, Nivy, reštaurácie, kaviarne, obchody, služby aj administratívne centrá sú v pešej dostupnosti.

Cena:

1 200 € / mesiac nájom

250 € / mesiac energie

150 € / mesiac parkovacie miesto

Celková mesačná platba: 1 600 €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

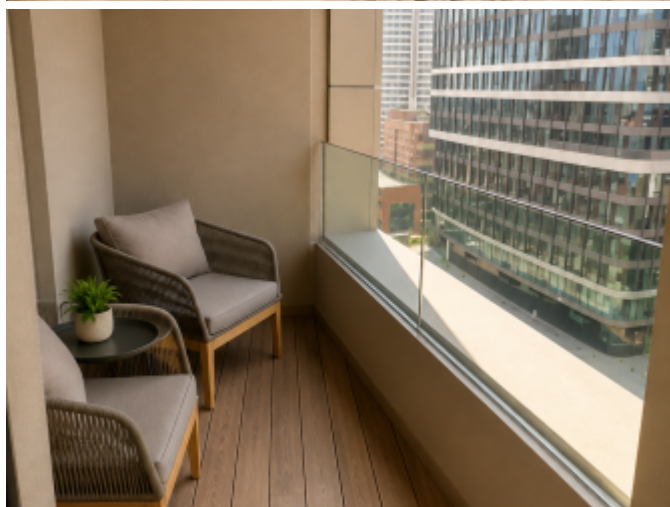
- 1x celková mesačná platba vopred: 1 600 €
- vratný depozit: 1 600 €
- provízia realitnej kancelárie vo výške 1/2 celkovej mesačnej platby: 800 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Ladislav Repa – ProHome Real Estate

0949 677 417

volanie / SMS / WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ladislav Repa -

+421 949 677 417

ladislav.repa@prohomereal.sk

