

Sabinovská | 3-izbový byt | 3 balkóny | výhľad na jazero



1 050 €/mesiac
+ 300

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*5*
Úžitková plocha:	*79 m²*	*Celková plocha:*	*79 m²*
Zastavaná plocha:	*79 m²*	*Počet balkónov:*	*2*
Podlahová plocha:	*79 m²*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT S VÝHĽADOM NA JAZERO ŠTRKOVEC A MNOŽSTVOM ÚLOŽNÉHO PRIESTORU

3 BALKÓNY | KLIMATIZÁCIA V KAŽDEJ IZBE | WALK-IN ŠATNÍK

Na prenájom ponúkame kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 79 m² na 5. poschodí na Sabinovskej ulici v Bratislave – Ružinove.

Byt je zrekonštruovaný, pripravený na nasťahovanie a voľný ihneď.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- *priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou*

• dve samostatné nepriechodné izby
• samostatná, plne vybavená kuchyňa
• klimatizácia v každej obytnej izbe
• 3 balkóny / lodžie – dve otvorené a jedna zasklená
• výhľad na jazero Štrkovec
• samostatný walk-in šatník
• veľký rolldor a množstvo ďalšieho úložného priestoru
• kúpeľňa so sprchovým kútom
• samostatné WC
• umývačka riadu
• elektrická rúra a varná doska
• mikrovlnná rúra
• práčka so sušičkou
• televízor
• vysokorýchlostný internet

Veľkým benefitom bytu je nadštandardné množstvo úložného priestoru. Samostatný walk-in šatník, vstavané skrine a ďalšie úložné riešenia poskytujú dostatok miesta aj pri dlhodobom bývaní.

Klimatizácia sa nachádza vo všetkých troch obytných izbách. Byt zároveň ponúka tri balkóny a otvorený výhľad smerom na jazero Štrkovec a zeleň.

LOKALITA

Štrkovec patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Ružinova. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Štrkovec, parky, športoviská, potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy aj zastávky MHD s rýchlym spojením do centra.

CENA

Cena prenájmu: 1 350 € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

• 1× nájomné: 1 350 €
• 1× vratná kaucia: 1 350 €
• provízia RK: 675 €

Byt je voľný ihneď.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Repa -***
Telefón : ***+421 949 677 417***
E-mail: ***ladislav.repa@prohomereal.sk***