



ProHome

Cesta k vášmu bývaniu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Sabinovská | 3-izbový byt | 3 balkóny | výhľad na jazero



1 050 €/mesiac

+ 300

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	79 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA JAZERO ŠTRKOVEC A MNOŽSTVOM ÚLOŽNÉHO PRIESTORU

3 BALKÓNY | KLIMATIZÁCIA V KAŽDEJ IZBE | WALK-IN ŠATNÍK

Na prenájom ponúkame kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 79 m² na 5. poschodí na Sabinovskej ulici v Bratislave – Ružinove.

Byt je zrekonštruovaný, pripravený na nasťahovanie a voľný ihneď.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou

- dve samostatné nepriechodné izby
- samostatná, plne vybavená kuchyňa
- klimatizácia v každej obytnej izbe
- 3 balkóny / lodžie – dve otvorené a jedna zasklená
- výhľad na jazero Štrkovec
- samostatný walk-in šatník
- veľký roldor a množstvo ďalšieho úložného priestoru
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- umývačka riadu
- elektrická rúra a varná doska
- mikrovlnná rúra
- práčka so sušičkou
- televízor
- vysokorýchlostný internet

Veľkým benefitom bytu je nadštandardné množstvo úložného priestoru. Samostatný walk-in šatník, vstavané skrine a ďalšie úložné riešenia poskytujú dostatok miesta aj pri dlhodobom bývaní.

Klimatizácia sa nachádza vo všetkých troch obytných izbách. Byt zároveň ponúka tri balkóny a otvorený výhľad smerom na jazero Štrkovec a zeleň.

LOKALITA

Štrkovec patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Ružinova. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Štrkovec, parky, športoviská, potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy aj zastávky MHD s rýchlym spojením do centra.

CENA

Cena prenájmu: 1 350 € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- 1× nájomné: 1 350 €
- 1× vratná kaucia: 1 350 €
- provízia RK: 675 €

Byt je voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ladislav Repa -

+421 949 677 417

ladislav.repa@prohomereal.sk

