3-izbový byt Panorama Towers, parking



1 680 €/mesiac
plus parking 150

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Landererova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*79 m^2*
Zastavaná plocha:	*79 m^2*
Podlahová plocha:	*79 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*

Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*79 m^2*
Plocha loggie:	*6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM | 3-IZBOVÝ BYT | PANORAMA | PARKOVANIE

Ponúkame do prenájmu priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt v projekte Panorama Towers na Landererovej ulici. Byt sa nachádza na 18. poschodí a vyniká veľkorysou dennou časťou, rozsiahlym presklením a panoramatickými výhľadmi na Bratislavu a Dunaj.

Otvorený priestor obývacej izby, kuchyne a jedálne prirodzene prepája spoločenskú časť bytu. Dve samostatné spálne poskytujú dostatok súkromia a presklená loggia s vonkajším sedením vytvára príjemné miesto na oddych vysoko nad mestom. Byt sa prenajíma zariadený a je pripravený na pohodlné nasťahovanie.

 BENEFITY BYTU:

• Panoramatické výhľady: Rozsiahle presklenie prináša do bytu množstvo denného svetla a otvorené výhľady na mesto, moderný downtown aj Dunaj.

• Veľkorysá denná časť: Priestranná obývacia izba s veľkou sedacou súpravou je prepojená s jedálňou a prakticky riešenou kuchyňou.

• Presklená loggia: Krytá loggia s pohodlným vonkajším sedením rozširuje obytný priestor o súkromné miesto na oddych s výhľadom.

• Dve samostatné spálne: Hlavná spálňa ponúka manželskú posteľ, šatníkovú skriňu, úložný priestor a klimatizáciu. Druhá izba je zariadená dvoma samostatnými posteľami a vlastnou skriňou.

• Kompletné zariadenie: Byt sa prenajíma zariadený vrátane kuchynských spotrebičov, jedálenského sedenia, televízora a práčky.

• Priestranná kúpeľňa: K dispozícii je rohová vaňa, dve umývadlá, veľká úložná zostava a rebríkový radiátor.

• Súčasťou prenájmu je aj parkovacie miesto.

 Cena: 1 680 € / mesiac plus energie 370 € , parking 150 €

 Voľný od 15. 9. 2026

Pri podpise zmluvy sa platí:

1× mesačné nájomné
1× depozit
1× provízia realitnej kancelárie 1000 €

Výborná voľba pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné mestské bývanie s dvoma spálňami, parkovaním, presklenou loggiou a panoramatickým výhľadom v bezprostrednej blízkosti centra Bratislavy.

 V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku mi napíšte správu.

Ladislav Repa – ProHome Real Estate
0949 677 417
volanie / SMS / WhatsApp






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Repa -***
Telefón : ***+421 949 677 417***
E-mail: ***ladislav.repa@prohomereal.sk***