

3-izbový byt Panorama Towers, parking



1 480 €/mesiac

plus parking 150

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Úžitková plocha:	79 m ²	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	79 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom ponúkame kompletne zariadený **3-izbový byt na 18. poschodí** rezidenčného projektu **Panorama Towers** v bratislavskom downtowne.

Byt zaujme predovšetkým veľkorysou otvorenou dennou zónou, ktorá prepája obývaciu izbu, jedálenskú časť a kuchyňu. Veľkoformátové okná prinášajú do interiéru množstvo denného svetla a zároveň ponúkajú panoramatické výhľady na Bratislavu.

Obývacia časť je zariadená veľkou rohovou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, televízorom a nábytkovou zostavou s úložným priestorom. Pri okne sa nachádza jedálenský stôl so šiestimi stoličkami.

Kuchyňa ponúka dostatok pracovnej aj úložnej plochy a je vybavená kuchynskou linkou, vstavanou

elektrickou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, mikrovlnnou rúrou, kávovarom, rýchlovarnou kanvicou, chladničkou s mrazničkou a nerezovým drezom.

Z obývacej izby je vstup na krytú presklenú lodžiu s exteriérovým sedením, ktorá vytvára príjemné miesto na oddych s výhľadom na mesto.

Hlavná spálňa je zariadená manželskou posteľou s úložným priestorom, nočnými stolíkmi, šatníkovou skriňou so zrkadlom a klimatizáciou.

Druhá samostatná izba disponuje dvoma posteľami, šatníkovou skriňou so zrkadlom a komodou. Môže slúžiť ako detská, hosťovská alebo pracovná izba.

Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou so sprchou, dvoma umývadlami, veľkým zrkadlom, úložnými skrinkami, práčkou a rebríkovým radiátorom. Toaleta je riešená samostatne a disponuje vlastným umývadlom.

Vstupná chodba ponúka ďalšie úložné priestory vrátane veľkej šatníkovej skrine a komôd.

Súčasťou prenájmu je parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Rezidenti Panorama Towers majú k dispozícii 24-hodinovú recepciu. Eurovea, nábrežie Dunaja, Nivy, reštaurácie, kaviarne, služby a administratívne centrá sú v pešej dostupnosti.

Byt je k dispozícii od 15. 9. 2026.

Cena prenájmu: 1480 nájom + 370 energie + 150 parking

Spolu

2 000 € / mesiac

Cena zahŕňa energie a parkovacie miesto.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- 1x mesačné nájomné - 2 000 €
- 1x vratná kaucia - 2 000 €
- provízia realitnej kancelárie vo výške 1/2 mesačného nájomného - 1 000 €

Ladislav Repa - ProHome Real Estate

0949 677 417

volanie / SMS / WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ladislav Repa -

+421 949 677 417

ladislav.repa@prohomereal.sk

