

Smart štartovací byt s klímou a parkovaním v novostavbe



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Jána Ondruša*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*32 m^2*
Zastavaná plocha:	*32 m^2*
Podlahová plocha:	*32 m^2*
Skladová plocha:	*1.4 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2019*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*32 m^2*
Pivnica plocha:	*1.4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*8000 €*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

🏡 Bývajte vo vlastnom za cenu nájmu! Smart novostavba s parkovaním v Stupave 🚗

Už vás nebaví platiť každý mesiac nájomné niekomu inému? Máme pre vás riešenie! Realitná kancelária ProHome Real Estate vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandardne priestrannú, inteligentne vyriešenú garsónku na ulici Jána Ondruša v Stupave.

Tento byt z roku 2019 je dokonalým štartovacím bývaním, prípadne skvelou investíciou s nízkymi prevádzkovými nákladmi. V roku 2024 prešiel inováciami, ktoré ešte zvýšili jeho úžitkovú hodnotu a praktickosť pre bývanie mladého páru.

🔑 Smart interiér, kde sa počíta každý centimeter

S rozlohou 32 m² a umiestnením na 3. poschodí (s novým výťahom) ponúka tento byt premyslený dizajn, ktorý hravo schová do vrecka aj klasické dvojizbové byty. Majitelia tu vytvorili skutočne funkčný domov:

- ***Geniálne vyvýšené pódium:*** *Cez deň čistý a vzdušný priestor, v noci plnohodnotná spálňa. Pod pódiom je ukrytá pohodlná vysúvacia posteľ a obrovské množstvo úložného priestoru, takže nepotrebujete žiadne mohutné skrine.*
- ***Home Office ready:*** *Miesto pre 2-metrový pracovný stôl poskytuje ideálne podmienky pre prácu z domu alebo štúdium. 💻*
- ***Kuchyňa pre gurmánov:*** *Kuchynská linka v tvare L s 2-metrovou pracovnou doskou uspokojí aj náročnejších kuchárov. 🍳🔪*
- ***Prémiové detaily:*** *Na zemi nájdete modernú, vysoko odolnú novú liatu podlahu, ktorá dodáva bytu minimalistický a luxusný vzhľad.*
- ***Maximálny komfort:*** *Vďaka klimatizácii si v byte udržíte ideálnu teplotu aj počas horúcich letných dní. ❄️*

☀️ Energetická trieda A1 = Minimálne mesačné náklady

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2019 a spĺňa najprísnejšie ekologické a ekonomické štandardy:

> *Vlastná kotolňa a solárne panely na ohrev vody znamenajú, že vaše mesačné zálohové platby budú minimálne.*
>
> *K bytu prislúcha vlastná pivnica na uloženie sezónnych vecí a k dispozícii je aj spoločná kočikáreň.*
>
> *Bezpečné parkovacie miesto sa nachádza priamo v uzavretom areáli bytového domu. 🚗*

Sladký bonus: Priamo vedľa vchodu do bytovky sa nachádza skvelá cukráreň – ranná káva a čerstvý koláčik sú doslova na pár krokov od vašich dverí! ☕

Lokalita Stupavy: Príroda a pokoj na dosah Bratislavy

Stupava patrí medzi najobľúbenejšie satelitné mestečká v okolí hlavného mesta. Spája v sebe kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do Bratislavy s pokojným vidieckym životom.

- ***Všetko po ruke:*** *Potraviny, lekárne, reštaurácie, pošta a služby sú v pešej dostupnosti.*
- ***Aktívny relax:*** *Legendárny zámocký park v Stupave, cyklotrasy popri Morave a blízkosť Malých Karpát sú ideálne na víkendové výlety.* 🚴‍♂️
- ***Rýchle spojenie:*** *Autom ste na diaľnici D2 za pár minút a v Bratislave bez diaľničnej známky, nákupné centrum Bory Mall a nová nemocnica Bory sú vzdialené len 10 minút cesty.*

Finančné informácie

Cena bytu: 115 200 €

Cena vonkajšieho parkovacieho státia: 8 000 €

Celková cena vrátane parkovania: 123 200 €

Uvedená cena je konečná. Zahŕňa províziu, právny servis, poplatky u notára a poplatky za vklad na kataster.

Neplaťte viac nájomné cudzím ľuďom, investujte do svojej vlastnej budúcnosti!

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku

© Texty, fotografie a grafiky sú vlastníctvom ProHome Real Estate






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***