



ProHome

Cesta k vášmu bývaníu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

OBHLIADKY POZASTAVENÉ: Zariadený 2i byt na Zadunajskej ceste



245 000 €

vrátane provízie, katastrálnych a
notárskych poplatkov

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zadunajská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	61 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	61 m ²	Poschodie:	12
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	61 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1999		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OBHLIADKY POZAS
TAVENÉ PRE ENOR
MNÝ ZÁUJEM

Hľadáte bývanie, kde máte pulzujúce centrum Starého Mesta doslova na pešo, no zároveň si užívate pokoj bez susedov nad hlavou? ProHome Real Estate Vám ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s veľkorysou výmerou 60,6 m² na Zadunajskej ceste v Bratislave.

Byt sa nachádza na najvyššom 12. poschodí (12/12) v kvalitnom bytovom dome z roku 1999, čo vám zaručí nielen fantastický výhľad a dostatok svetla, ale aj absolútne súkromie a ticho.

▣ **Pripravený na bývanie** ▣

Tento byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa plne zariadený vkusným a praktickým nábytkom a spotrebičmi. Nemusíte riešiť žiadne dodatočné investície ani prerábky – stačí si priniesť osobné veci.

- **Klimatizácia:** V horúcich letných dňoch oceníte kvalitnú klimatizáciu, ktorá spoľahlivo vychladí celý priestor. ✨
- **Praktická dispozícia:** Byt disponuje vzdušnou obývacou izbou, samostatnou spálňou, plne vybavenou kuchyňou.
- **Samostatná kúpeľňa a WC:** V dnešných 2-izbových bytoch veľmi výnimočný zjav. ▣
- **Žiadni susedia nad hlavou:** Umiestnenie na najvyššom poschodí eliminuje akýkoľvek hluk zhora. Bytový dom je z roku 1999, čo znamená moderné materiály a oveľa vyšší štandard ako pri klasických starých panelákoch. ▣
- **Skvelá investícia:** Vzhľadom na lokalitu plnú korporátnych firiem je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť na okamžitý prenájom s vysokou likviditou. ▣

▣ **Lokalita, kde auto nebudete potrebovať** ▣♂▣

Zadunajská cesta patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Bratislave vďaka svojej strategickej polohe na rozhraní Petržalky a Starého Mesta. Všetko podstatné máte v pešej dostupnosti:

- **Do historického centra za 15 minút:** Stačí prejsť pešo cez most a za 15 minút sa prechádzate po Hviezdoslavovom námestí. Život v centre mesta nebol nikdy dostupnejší! ▣▣
- **Práca a biznis na dosah:** V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Digital Park a Aupark – ideálne, ak pracujete v tejto zóne a chcete sa vyhnúť ranným zápcham. ▣▣
- **Nákupy a kultúra:** Legendárne nákupné centrum Aupark a výstavisko Incheba sú doslova za rohom. Kiná, reštaurácie, kaviarne a obchody máte k dispozícii 7 dní v týždni. ▣▣
- **Dokonalá doprava:** Okamžité napojenie na diaľničný obchvat (smer Viedeň/Praha/Žilina), skvelá sieť MHD vás spoľahlivo spoja s akoukoľvek časťou Bratislavy. ▣▣

▣ **Vzdelanie a šport na dosah ruky: Od škôlky až po bežecký ovál** ▣▣♂

Obrovským benefitom tejto mikro-lokality je kompletná a nadštandardná občianska vybavenosť zameraná na vzdelávanie a aktívny životný štýl, ktorú nájdete v bezprostrednom okolí domu:

- **Školy pre všetky vekové kategórie:** Bez ranného stresu a rozvážania autom. Na pešo od domu sa nachádzajú materské školy (škôlky), základné školy a renomované gymnáziá (vrátane známeho Gymnázia Alberta Einsteina, ktoré je doslova za rohom). Deti to majú do školy len pár minút bezpečnou chôdzou. ▣▣
- **Športové vyžitie pre náročných:** Ak radi žijete aktívne, toto miesto si zamilujete. Hneď v susedstve sú k dispozícii tenisové kurty pre milovníkov bieleho športu. ▣
- **Bežecký ovál a outdoor šport:** Pre ranné či večerné tréningy môžete využiť moderný bežecký ovál v okolí, multifunkčné ihriská alebo vybehnúť priamo do Sadu Janka Kráľa a na dunajskú hrádz, ktoré sú rajom pre bežcov a cyklistov. ▣♂▣♀

Základné parametre v skratke:

Výmera: 60,6 m²

Poschodie: 12/12 s tromi výťahmi

Stav: Kompletná rekonštrukcia, klimatizácia, plne zariadený

Rok stavby domu: 1999

▣ Príďte sa presvedčiť o skvelom výhľade a výnimočnej polohe tohto bytu osobne. Tešíme sa na vás na obhliadke!

© Fotografie, 3D obhliadka a texty sú majetkom ProHome Real Estate



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Lukáš Novotný, LL.M**
Telefón : **0902 890 701**
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***

