ProHome
Cesta k vášmu bývaniu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Nový 2-izbový byt Metropolis, parkovanie



990 €/mesiac
parking 150

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*52 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*52 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

English version below

2-izbový byt v Metropolise s balkónom a francúzskym balkónom na prenájom | moderné mestské bývanie v novom downtowne Bratislavy

Káva, nákupy alebo stretávanie sa v downtowne, na Nivách alebo Eurova, prechádzka po dunajskej promenáde, cyklotrasi smerom do Rakúska alebo do Čunova, toto všetko kúsok od centra Starého Mesta.

nový zariadený byt | nikdy neobývaný | prví nájomníci | balkón z obývačky | francúzsky balkón zo spálne | kúpeľňa s vaňou | stropné chladenie | parkovanie | pivnica | výborná dostupnosť | Nivy | Eurovea

Ponúkame na prenájom úplne nový 2-izbový byt v modernom projekte Metropolis s balkónom, francúzskym balkónom, pivnicou a parkovacím miestom. Byt sa nachádza v jednej z najatraktívnejších

mestských lokalít Bratislavy – v novom downtowne, v blízkosti Nív, Eurovey a biznis zóny.

Interiér je navrhnutý interiérovým dizajnérom v neutrálnych tónoch, s dôrazom na praktické bývanie a príjemnú mestskú atmosféru. Byt disponuje stropným chladením, vďaka čomu si v ňom vytvoríte príjemné prostredie najmä počas letných horúčav. Prenajíma sa zariadený, takže je pripravený na pohodlné nasťahovanie bez nutnosti väčších vstupných investícií.

Dennú časť tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom. Z obývacej izby je výstup na balkón. Obývačka je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom, TV stenou a televízorom. Vďaka veľkému oknu pôsobí priestor príjemne vzdušne a presvetlene.

Kuchyňa je riešená v modernom štýle so svetlou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi. Disponuje varnou doskou, rúrou, digestorom, drezom a dostatkom úložného priestoru na bežné každodenné používanie.

Samostatná spálňa je zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a veľkou vstavanou skriňou so zrkadlovými dverami. Spálňa disponuje francúzskym balkónom, ktorý miestnosti dodáva viac svetla a vzdušnosti.

Kúpeľňa je ladená v moderných sivých a svetlých tónoch. Nachádza sa v nej vaňa, umývadlo so skrinkou a zrkadlo. Veľkou praktickou výhodou je samostatné WC v ktorom sa nachádza aj práčka, čo zvyšuje komfort každodenného bývania.

Vstupná chodba ponúka praktické úložné riešenie, vešiakovú časť a priestor na odkladanie obuvi. Celý byt pôsobí udržiavane, čisto a je pripravený na okamžité bývanie.

Veľkou výhodou je lokalita. Metropolis sa nachádza v novom centre Bratislavy, len pár minút pešo od Stanice Nivy, obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní a autobusovej stanice. V blízkosti je aj Eurovea, nábrežie Dunaja a širšie centrum mesta.

Byt je vhodný najmä pre náročných nájomníkov, ktorí hľadajú moderné, pohodlné a reprezentatívne bývanie v novostavbe, priamo v mestskom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou.

Vybavenie a technológie

Byt je vybavený tak, aby poskytoval pohodlné bývanie bez potreby ďalších investícií:

stropné chladenie a kúrenie v celom byte,

rekuperácia vzduchu,

elektrické exteriérové žalúzie na všetkých oknách,

nábytok vyrobený na mieru,

vstavané kuchynské spotrebiče,

internet zahrnutý v mesačných nákladoch.

K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Projekt METROPOLIS

Projekt ponúka moderné bývanie s komfortom, ktorý presahuje štandard bežných rezidenčných budov.

Obyvatelia majú k dispozícii 24-hodinovú recepciu, ktorá zabezpečuje vyššiu bezpečnosť, preberanie zásielok a pohodlie bývania v štýle mestského hotela.

Lokalita

METROPOLIS sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Bratislavy. Bývate priamo v novom downtowne, no doma máte pokoj a súkromie.

V pešej dostupnosti sa nachádza:

nákupné centrum Eurovea,

promenáda a nábrežie Dunaja,

Nivy centrum a autobusová stanica,

reštaurácie, kaviarne a služby,

administratívne a business centrá,

fitness centrá a športoviská,

cyklotrasy,

zastávky MHD.

Lokalita ponúka rýchle spojenie do centra mesta, na obchvat aj na dialnicu.

Základné informácie

- *balkón z obývačky*
- *francúzsky balkón zo spálne*
- *stropné chladenie*
- *parkovanie*
- *kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- *TV*
- *práčka*
- *kúpeľňa s vaňou*
- *samostatné WC*
- *vstavaná skriňa v spálni*
- *úložný priestor v chodbe*

• 2-izbový byt

• výmera: 52 m²

• poschodie: 5

• novostavba

• výťah

• byt je zariadený

• pivnica

• vhodné pre: jednotlivec / pár

Cena a podmienky nájmu

Cena: 990 € / mesiac a 260 € energie parking 150 €

Pri podpise zmluvy sa platí:

• 1× mesačný nájom

• 1× kaucia vo výške 1 400 €

• provízia RK vo výške 700 €

Byt je voľný.

Ladislav Repa – ProHome Real Estate
+421 949 677 417
volaj / SMS / WhatsApp

Brand-New 2-Bedroom Apartment with Balcony & French Balcony for Rent in Metropolis | Modern Living in Bratislava's New Downtown

Enjoy your morning coffee, shopping, or meeting friends in the vibrant new downtown, at Nivy Mall or Eurovea, and end your day with a relaxing walk along the Danube promenade at sunset.

Brand-new furnished apartment | Never occupied | First tenants | Balcony | French balcony | Bathroom with bathtub | Ceiling cooling | Parking | Storage room | Excellent location | Nivy | Eurovea

We are pleased to offer for rent a brand-new one-bedroom apartment (2-room apartment by Slovak standards) in the prestigious Metropolis residential development. The apartment features a balcony, a French balcony, a private storage room, and a parking space. Located in one of Bratislava's most sought-after areas, it is just a short walk from Nivy Mall, Eurovea, and the city's business district.

Designed by an interior designer in elegant neutral tones, the apartment combines practicality with contemporary urban living. The ceiling cooling system ensures a pleasant indoor climate, especially during the summer months. The apartment is fully furnished, ready for immediate move-in, and has never been occupied – you will be its first tenants.

Living Room

The bright living room is connected to the kitchen and dining area, creating an open and welcoming living space. The balcony is directly accessible from the living room.

The living area is furnished with:

Sofa

Coffee table

TV unit

Television

Large windows provide abundant natural light and create a spacious atmosphere.

Kitchen

The modern kitchen features light-coloured cabinetry and built-in appliances, including:

Hob

Oven

Extractor hood

Sink

Plenty of storage space

Everything is designed for comfortable everyday use.

Bedroom

The separate bedroom includes:

Double bed

Bedside tables

Large built-in wardrobe with mirrored doors

A French balcony brings additional daylight into the room, making it feel bright and airy.

Bathroom

The bathroom is finished in modern grey and light tones and features:

Bathtub

Washbasin with vanity unit

Mirror

The washing machine is conveniently located in the separate toilet, adding extra comfort and practicality to everyday living.

Entrance Hall

The entrance hall provides practical storage space, a coat rack, and room for shoes.

The apartment is immaculate, beautifully presented, and ready for immediate occupancy.

Prime Location

Metropolis is located in the heart of Bratislava's new downtown, just a few minutes' walk from:

Nivy Mall

International bus station

Restaurants

Cafés

Shops

Services

Eurovea shopping centre, the Danube riverfront, and Bratislava's city centre are also within easy walking distance.

This apartment is especially suitable for demanding tenants seeking modern, comfortable, and representative living in a premium new development with excellent amenities.

Property Features

Balcony accessible from the living room

French balcony in the bedroom

Ceiling cooling

Parking space

Private storage room

Fully equipped kitchen with built-in appliances

Television

Washing machine

Bathroom with bathtub

Separate toilet

Built-in wardrobe

Storage space in the hallway

One-bedroom apartment (2-room apartment)

Floor area: 52 m²

5th floor

New development

Elevator

Fully furnished

Never occupied

Suitable for: single professional or couple

Rent & Conditions

Rent: €1,150 per month, plus 250 utilities.

Upon signing the lease agreement, the following payments are required:

One month's rent in advance

Security deposit: €1,400

Real estate agency fee: €700

The apartment is available immediately.

Ladislav Repa – ProHome Real Estate
+421 949 677 417
Call • SMS • WhatsApp









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Repa -***
Telefón : ***+421 949 677 417***
E-mail: ***ladislav.repa@prohomereal.sk***