

## Nový 2-izbový byt Metropolis, parkovanie



**1 150 €/mesiac**  
plus parking 100

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

English version below

□ 2-izbový byt v Metropole s balkónom a francúzskym balkónom na prenájom | moderné mestské bývanie v novom downtowne Bratislavy

Káva, nákupy alebo stretávanie sa v downtowne, na Nivách alebo Eurova, večer pokojná prechádzka po dunajskej promenáde pri západe slnka.

nový zariadený byt | nikdy neobývaný | prví nájomníci | balkón z obývačky | francúzsky balkón zo spálne | kúpeľňa s vaňou | stropné chladenie | parkovanie | pivnica | výborná dostupnosť | Nivy | Eurovea

Ponúkame na prenájom úplne nový 2-izbový byt v modernom projekte Metropolis s balkónom, francúzskym balkónom, pivnicou a parkovacím miestom. Byt sa nachádza v jednej z najatraktívnejších mestských lokalít Bratislavy - v novom downtowne, v blízkosti Nív, Eurovey a biznis zóny.

*Interiér je navrhnutý interiérovým dizajnérom v neutrálnych tónoch, s dôrazom na praktické bývanie a príjemnú mestskú atmosféru. Byt disponuje stropným chladením, vďaka čomu si v ňom vytvoríte príjemné prostredie najmä počas letných horúčav. Prenajíma sa zariadený, takže je pripravený na pohodlné nasťahovanie bez nutnosti väčších vstupných investícií.*

*Dennú časť tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom. Z obývacej izby je výstup na balkón. Obývačka je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom, TV stenou a televízorom. Vďaka veľkému oknu pôsobí priestor príjemne vzdušne a presvetlene.*

*Kuchyňa je riešená v modernom štýle so svetlou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi. Disponuje varnou doskou, rúrou, digestorom, drezom a dostatkom úložného priestoru na bežné každodenné používanie.*

*Samostatná spálňa je zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a veľkou vstavanou skriňou so zrkadlovými dverami. Spálňa disponuje francúzskym balkónom, ktorý miestnosti dodáva viac svetla a vzdušnosti.*

*Kúpeľňa je ladená v moderných sivých a svetlých tónoch. Nachádza sa v nej vaňa, umývadlo so skrinkou a zrkadlo. Veľkou praktickou výhodou je samostatné WC v ktorom sa nachádza aj práčka, čo zvyšuje komfort každodenného bývania.*

*Vstupná chodba ponúka praktické úložné riešenie, vešiakovú časť a priestor na odkladanie obuvi. Celý byt pôsobí udržiavane, čisto a je pripravený na okamžité bývanie.*

*Veľkou výhodou je lokalita. Metropolis sa nachádza v novom centre Bratislavy, len pár minút pešo od Stanice Nivy, obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní a autobusovej stanice. V blízkosti je aj Eurovea, nábrežie Dunaja a širšie centrum mesta.*

*Byt je vhodný najmä pre náročných nájomníkov, ktorí hľadajú moderné, pohodlné a reprezentatívne bývanie v novostavbe, priamo v mestskom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou.*

#### *Základné informácie*

- balkón z obývačky*
- francúzsky balkón zo spálne*
- stropné chladenie*
- parkovanie*
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- TV*
- práčka*
- kúpeľňa s vaňou*
- samostatné WC*
- vstavaná skriňa v spálni*

- úložný priestor v chodbe
- 2-izbový byt
- výmera: 52 m<sup>2</sup>
- poschodie: 5
- novostavba
- výťah
- byt je zariadený
- pivnica
- vhodné pre: jednotlivec / pár

#### *Cena a podmienky nájmu*

*Cena: 1 500 € / mesiac vrátane energií a parkovacieho miesta*

#### *Pri podpise zmluvy sa platí:*

- 1x mesačný nájom vopred
- 1x kaucia vo výške 1 500 €
- provízia RK vo výške 750 €

*Byt je voľný.*

*Ladislav Repa - ProHome Real Estate*

*☎ +421 949 677 417*

*volaj / SMS / WhatsApp*

*☐ Brand-New 2-Bedroom Apartment with Balcony & French Balcony for Rent in Metropolis | Modern Living in Bratislava's New Downtown*

*Enjoy your morning coffee, shopping, or meeting friends in the vibrant new downtown, at Nivy Mall or Eurovea, and end your day with a relaxing walk along the Danube promenade at sunset.*

*Brand-new furnished apartment | Never occupied | First tenants | Balcony | French balcony | Bathroom with bathtub | Ceiling cooling | Parking | Storage room | Excellent location | Nivy | Eurovea*

*We are pleased to offer for rent a brand-new one-bedroom apartment (2-room apartment by Slovak standards) in the prestigious Metropolis residential development. The apartment features a balcony, a French balcony, a private storage room, and a parking space. Located in one of Bratislava's most*

*sought-after areas, it is just a short walk from Nivy Mall, Eurovea, and the city's business district.*

*Designed by an interior designer in elegant neutral tones, the apartment combines practicality with contemporary urban living. The ceiling cooling system ensures a pleasant indoor climate, especially during the summer months. The apartment is fully furnished, ready for immediate move-in, and has never been occupied – you will be its first tenants.*

### *Living Room*

*The bright living room is connected to the kitchen and dining area, creating an open and welcoming living space. The balcony is directly accessible from the living room.*

*The living area is furnished with:*

*Sofa*

*Coffee table*

*TV unit*

*Television*

*Large windows provide abundant natural light and create a spacious atmosphere.*

### *Kitchen*

*The modern kitchen features light-coloured cabinetry and built-in appliances, including:*

*Hob*

*Oven*

*Extractor hood*

*Sink*

*Plenty of storage space*

*Everything is designed for comfortable everyday use.*

### *Bedroom*

*The separate bedroom includes:*

*Double bed*

*Bedside tables*

*Large built-in wardrobe with mirrored doors*

*A French balcony brings additional daylight into the room, making it feel bright and airy.*

### *Bathroom*

*The bathroom is finished in modern grey and light tones and features:*

*Bathtub*

*Washbasin with vanity unit*

*Mirror*

*The washing machine is conveniently located in the separate toilet, adding extra comfort and practicality to everyday living.*

*Entrance Hall*

*The entrance hall provides practical storage space, a coat rack, and room for shoes.*

*The apartment is immaculate, beautifully presented, and ready for immediate occupancy.*

*Prime Location*

*Metropolis is located in the heart of Bratislava's new downtown, just a few minutes' walk from:*

*Nivy Mall*

*International bus station*

*Restaurants*

*Cafés*

*Shops*

*Services*

*Eurovea shopping centre, the Danube riverfront, and Bratislava's city centre are also within easy walking distance.*

*This apartment is especially suitable for demanding tenants seeking modern, comfortable, and representative living in a premium new development with excellent amenities.*

*Property Features*

*Balcony accessible from the living room*

*French balcony in the bedroom*

*Ceiling cooling*

*Parking space*

*Private storage room*

*Fully equipped kitchen with built-in appliances*

*Television*

*Washing machine*

*Bathroom with bathtub*

*Separate toilet*

*Built-in wardrobe*

*Storage space in the hallway*

*One-bedroom apartment (2-room apartment)*

*Floor area: 52 m<sup>2</sup>*

*5th floor*

*New development*

*Elevator*

*Fully furnished*

*Never occupied*

*Suitable for: single professional or couple*

*Rent & Conditions*

*Rent: €1,500 per month, including utilities and one parking space.*

*Upon signing the lease agreement, the following payments are required:*

*One month's rent in advance*

*Security deposit: €1,500*

*Real estate agency fee: €750*

*The apartment is available immediately.*

*Ladislav Repa - ProHome Real Estate*

*☎ +421 949 677 417*

*Call • SMS • WhatsApp*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ladislav Repa DiS**  
**+421 949 677 417**  
**ladislav.repa@prohomereal.sk**

