

## 2-izbový byt s balkónom a výhľadom na Karpaty



**700 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	47 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný klimatizovaný 2-izbový byt s výmerou 47 m<sup>2</sup> na adrese Račianska v Bratislave.

Byt sa nachádza na 8. poschodí bytového domu s výtahom. Prenajíma sa zariadený a vybavený spotrebičmi, takže je pripravený na pohodlné bývanie bez nutnosti väčších vstupných investícií.

Veľkou výhodou bytu je balkón s výhľadom na vinohrady a Karpaty, ktorý dodáva bývaníu príjemnú atmosféru, vzdušnosť a pokojnejší charakter.

Výborná poloha pri Depu Krasňany a stanici Vinohrady – električka, vlak, parkovanie aj výhľad na Karpaty na jednom mieste.

Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie do mesta aj mimo Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza električková zastávka pri Depu Krasňany aj železničná stanica Bratislava-Vinohrady. Parkovanie je možné pred aj za bytovým domom a je zahrnuté v cene nájmu.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú praktické bývanie s dobrým spojením,

*parkovaním a príjemným výhľadom.*

*Výhodou je aj to, že domáci miláčik je vítaný.*

*Základné informácie:*

*2-izbový byt*

*pet friendly*

*parkovanie pred aj za domom*

*klimatizácia*

*výmera 47 m<sup>2</sup>*

*výťah*

*balkón*

*výhľad na vinohrady a Karpaty*

*zariadený byt*

*spotrebiče v byte*

*Cena a podmienky nájmu:*

*Cena: 900 € / mesiac vrátane energií a parkovania*

*Pri podpise zmluvy sa platí:*

*1x mesačný nájom vopred*

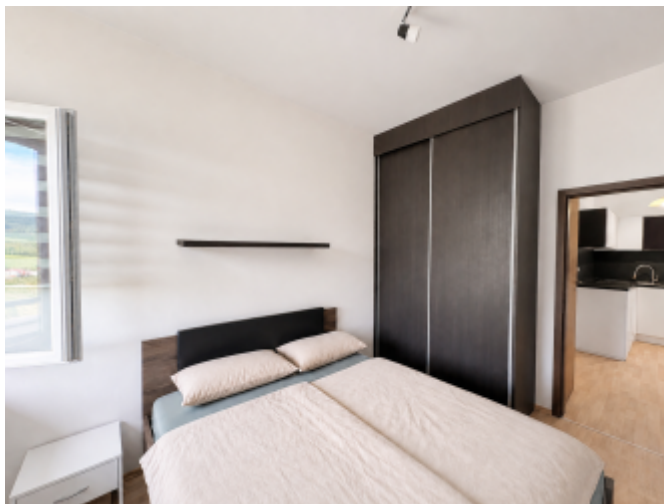
*1x kaucia*

*provízia RK vo výške 1/2 mesačného nájmu*

*Čestné vyhlásenie pre cudzincov je možné.*

*Čestné vyhlásenie pre PAAS je tiež možné.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ladislav Repa**

**+421 949 677 417**

**ladislav.repa@prohomereal.sk**

