

4-izbový byt po rekonštrukcii, Estónska ul.

280 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Estónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ **Priestranný 4-izbový byt po rekonštrukcii s veľkou loggiou - Estónska ul.**

Hľadáte ideálne rodinné bývanie, kde má každý člen rodiny svoj vlastný kútik, no zároveň zostávate prepojení v príjemnom spoločnom priestore? ProHome Real Estate vám ponúka tento veľkorysý 4-izbový byt s výmerou 78 m² v obľúbenej a zelenej časti Bratislavy.

▣ **Premyslená dispozícia pre harmonický rodinný život**

Byt ponúka logické členenie priestoru, ktoré prirodzene oddeľuje dynamickú dennú časť od tichej privátnej zóny:

- **Zóna pokoja pre deti či prácu:** Tri kompletne samostatné a nepriechodné izby sú ideálne ako detské izby alebo domáca pracovňa. Každý tu nájde svoje maximálne súkromie na učenie či relax. ☐☐
- **Spoločenské srdce bytu:** Priestranná obývacia izba slúži ako prirodzené centrum rodinného života a stretávania sa.
- **Rodičovská oáza s privátnou loggiou:** Z obývačky plynule prejdete do hlavnej spálne, ktorá tak

vytvára príjemnú a oddelenú manželskú zónu. Čerešničkou na torte je loggia (4,3 m²) prístupná priamo zo spálne – ideálne miesto na nerušenú rannú kávu alebo večerný relax v úplnom súkromí. ☺

● **Praktické zázemie:** Byt disponuje samostatnou kuchyňou, priestrannou vstupnou chodbou a veľkou výhodou je oddelené WC a samostatná kúpeľňa.

☐ **Technický stav: Nastahujte sa bez starostí**

Byt prešiel pred približne 5 rokmi kompletnou a vkusnou rekonštrukciou, vďaka ktorej nemusíte riešiť žiadne náročné prerábky:

- Nová elektroinštalácia a nové radiátory pre váš maximálny komfort a bezpečnosť. ☐☐
- Plastové okná, ktoré zabezpečujú skvelé izolačné vlastnosti.
- Kvalitné podlahy: V obytných izbách sú položené príjemné laminátové podlahy, na chodbe, v kuchyni a sociálnych zariadeniach nájdete praktickú a odolnú dlažbu.
- Byt sa nachádza na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha aj praktická pivnica na odkladanie sezónnych vecí.

☐ **Lokalita, kde vám nebude nič chýbať**

Estónska ulica je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou a skvelými možnosťami na trávenie voľného času.

- Zelené prostredie a relax: Len na skok od domu sa nachádza obľúbený Lesopark Vraakuňa a Malý Dunaj – dokonalé miesta na beh, cyklistiku, prechádzky alebo rodinné pikniky. ☐♂☐
- Všetko po ruke: V pešej dostupnosti nájdete materské aj základné školy, detské ihriská, supermarkety (Billa, Lidl, Tesco), zdravotné stredisko, poštu, kaviarne a reštaurácie. ☐☐
- Výborná dostupnosť: Rýchle napojenie na mestský obchvat (D4/R7) a hustá sieť MHD zaručujú pohodlné a rýchle spojenie s centrom mesta. ☐☐

Základné parametre v skratke:

- Celková výmera: 78 m²
- Loggia: cca 4,3 m² (3,44 × 1,25 m)
- Poschodie: 3. poschodie s výťahom
- Vlastníctvo: Osobné

☐ Cena: 280 000 €

☐ Tento byt spája priestor, lokalitu a pripravenosť na bývanie. Príďte sa o jeho príjemnej atmosfére presvedčiť osobne. Tešíme sa na vás!

CENA A SERVIS

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis ProHome Real Estate.

S financovaním kúpy vám radi pomôžeme prostredníctvom našich hypotekárnych špecialistov ProHypo.

ZAUJAL VÁS TENTO BYT?

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

*Ladislav Repa - ProHome Real Estate
Prémiové bývanie • Investičné nehnuteľnosti
☎ +421 949 677 417*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ladislav Repa
+421 949 677 417
ladislav.repa@prohomereal.sk

