

Priestranný 2,5i byt v Ružinove pripravený k nasťahovaniu



259 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Štefunkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*63 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*63 m²*	*Celková plocha:*	*63 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 2,5i byt pripravený k nasťahovaniu v skvelej lokalite

Niektoré byty zaujmú fotografiami. Iné si vás získajú atmosférou hneď po otvorení dverí. Tento byt patrí presne do tej druhej kategórie.

Nachádza sa v jednej z najobľúbenejších lokalít Bratislavy – v Ružinove, ktorý je dlhodobo vyhľadávaný pre množstvo zelene, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Prečo si tento byt zamilujete?

1. Priestrannosť, ktorú dnes len tak nenájdete

- *výmera bytu 63 m²*
- *praktická dispozícia 2,5 izby*
- *dostatok priestoru pre pár, rodinu aj home office*
- *vzdušné miestnosti s príjemnou atmosférou*

2. Kompletná rekonštrukcia bez ďalších investícií

- *byt prešiel kompletnou rekonštrukciou*
- *pripravený na okamžité bývanie*
- *bez potreby rozsiahlych úprav či prerábok*
- *neutrálny interiér umožňuje zariadiť si bývanie podľa vlastného štýlu*

3. Svetlo počas celého dňa

- *orientácia bytu na východ a západ*
- *dostatok prirodzeného denného svetla*
- *príjemné presvetlenie všetkých obytných miestností*

4. Praktické riešenie pre každodenný život

- *priestranná obývacia izba ako centrum rodinného života*
- *samostatná spálňa poskytujúca dostatok súkromia*
- *ďalšia izba vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba*
- *dostatok úložného priestoru*

5. Bonus, ktorý ocení každý majiteľ

- *až 2 pivnice na prízemí domu*
- *priestor na bicykle, športové vybavenie či sezónne veci*
- *pohodlný prístup bez nutnosti schádzať do suterénu*

6. Udržiavaný bytový dom

- *zateplený bytový dom*
- *vstup zabezpečený čipovým systémom*
- *príjemní susedia a stabilné bývanie*
- *rezidenčné parkovanie*

7. Lokalita, ktorú si zamilujete

- *vyhľadávaná časť Ružinova plná zelene*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *školy, škôlky, obchody, služby aj MHD na dosah*
- *výborná dostupnosť do centra mesta*
- *ideálne prostredie pre páry, rodiny aj aktívny mestský život*

Ružinov patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie lokality Bratislavy. Ponúka jedinečnú kombináciu pokojného bývania v zeleni a komfortu mesta, kde máte všetko potrebné na každodenný život len pár minút od domova.

Základné informácie

- *Lokalita: Ružinov, Bratislava*
- *Dispozícia: 2,5-izbový byt*
- *Výmera: 63 m²*
- *Orientácia: V/Z*
- *Stav: kompletná rekonštrukcia*
- *Pivnice: 2 pivnice na prízemí domu*

- *Parkovanie: rezidenčné*

Ak hľadáte byt, ktorý ponúka kombináciu priestoru, svetla, zelene a výbornej lokality, práve ste ho možno našli.

Radi vás prevedieme vaším budúcim domovom a odpovieme na všetky otázky. Pre dohodnutie obhliadky alebo získanie ďalších informácií nás neváhajte kontaktovať.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***