

## Svetlý 2,5i byt vo vyhládávanej časti Ružinova plnej zelene

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Štefunkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobovaný
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Svetlý 2,5 izbový byt vo vyhládávanej časti Ružinova plnej zelene**

Sú byty, ktoré pôsobia dobre na fotografiách. A potom sú byty, v ktorých sa po otvorení dverí okamžite cítite pokojne. Tento je presne taký.

Nachádza sa v jednej z najobľúbenejších lokalít Bratislavy — v Ružinove, ktorý si ľudia vyberajú práve pre množstvo zelene, pokojnejšiu atmosféru a výborné spojenie mestského života s každodenným komfortom. Miesto, kde máte všetko dôležité na dosah a zároveň pocit príjemného bývania mimo ruchu centra.

Priestranné a svetlé izby, jemné farby, množstvo denného svetla a atmosféra domova, ktorá nepôsobí strojene, ale prirodzene a príjemne. Byt ponúka ideálnu kombináciu praktického dispozičného riešenia a útulnosti, ktorú dnes hľadá väčšina rodín aj párov.

Obývací izba vytvára srdce celého bytu — miesto na pokojné večery, rannú kávu aj spoločné chvíle s rodinou. Veľké okná prepúšťajú množstvo svetla počas celého dňa a neutrálny interiér dáva novému majiteľovi priestor dotvoriť si bývanie podľa vlastného štýlu.

*Spálne pôsobia vzdušne a harmonicky. Jedna ponúka ideálne miesto pre detskú izbu alebo pracovňu, druhá vytvára pokojné zázemie pre oddych a súkromie. Celý byt je ladený do jemných tónov, ktoré ešte viac podčiarkujú čistotu priestoru a príjemnú atmosféru bývania.*

*Veľkou výhodou je praktická dispozícia, dostatok úložného priestoru a príjemný pocit vzdušnosti v každej miestnosti. K bytu navyše prislúchajú až dve pivnice na prízemí domu, ktoré poskytujú dostatok priestoru na odkladanie sezónnych vecí, bicyklov či športového vybavenia.*

*Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti veľkých investícií.*

*Ak hľadáte miesto, ktoré nebude pôsobiť len ako nehnuteľnosť, ale ako skutočný domov, práve ste ho možno našli.*

*Základné informácie o byte:*

- Ružinov, Bratislava
- 2,5-izbový byt
- 63 m<sup>2</sup>
- prízemie
- 2 pivnice na prízemí domu
- Rezidenčné parkovanie

*Radi vás prevedieme vaším budúcim domovom a odpovieme na všetky otázky. Pre dohodnutie obhliadky alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.*

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom [ProHome Real Estate](#)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Marcela Hrešková**  
Telefón : **0907 18 31 81**  
E-mail: **marcela.hreskova@prohomereal.sk**

