

Štýlový, zariadený 1,5 izbový byt v projekte MAMA-PAPA



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Nejedlého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*45.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*45.5 m^2*
Podlahová plocha:	*40.5 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2019*
Rok kolaudácie:	*2019*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*45.5 m^2*
Plocha loggie:	*3 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

R E Z E R V O V A N É

Hľadáte moderné a útulné bývanie v tichej časti Dúbravky? ProHome Real Estate vám ponúka na predaj na svoje pomery veľký, zariadený 1,5-izbový byt v obľúbenom projekte MAMA-PAPA od architektonickej kancelárie Šebo-Lichý na Nejedlého ulici. Byt je vďaka svojej dispozícii a lokalite ideálny ako vlastné bývanie alebo investícia na okamžitý prenájom.

🏠 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Celková plocha: 45,5 m² (interiér 40,5 m² + loggia 3 m² + pivnica 2 m²) 📏

Poschodie: 5. poschodie (zo 6) s výťahom 🛗

Stav: Moderná novostavba (kolaudácia 2019) 🏗️

Zariadenie: Predáva sa zariadený – stačí sa nasťahovať! 🛋️🛏️

🛋️ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt je premyslene rozdelený na dennú a nočnú časť:

Vstupná chodba: S praktickým úložným systémom. 🚪

Obývacia izba s kuchyňou: Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, rúra, digestor, mikrovlnka, chladnička). 🍳🍽️

Spacia časť (polizba): Samostatne pôsobiaci priestor s manželskou posteľou, z ktorého je priamy vstup na loggiu (3 m²) – ideálne na rannú kávu s výhľadom do vnútrobloku. ☕🌅

Kúpeľňa: Vybavená klasickou vaňou, toaletou a práčkou. 🛁🧻

🏢 PROJEKT MAMA-PAPA:

Tento projekt z roku 2019 je známy svojou rodinnou atmosférou a kvalitným prevedením:

Súkromný vnútroblok: Upravená zeleň a detské ihrisko priamo pod oknami. 🌳🛝

Bezpečnosť: Komunitné bývanie v pokojnej lokalite. 🔒

Nízke náklady: Moderná stavba zaručuje energetickú efektivitu. 💰

📍 LOKALITA – Dúbravka, Nejedlého ul.:

Všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky:

Príroda: Len pár minút od lesov Devínskej Kobyly – raj pre turistov a bežcov. 🏃‍♂️🌲

Nákupy: Blízkosť OC Bory Mall (5 min autom) a lokálnych potravín. 🛒🥦

Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu a výborné spojenie MHD do centra mesta. 🚗🚌

CENA A DOPLNKY:

Byt: 199 000 €

Pivnica (2 m²): 3 000 €

Parkovacie miesto za závorou: 17 000 € (nie je podmienkou predaja)

CELKOVÁ CENA: 219 000 €

Zaujal vás tento byt? Príďte si ho pozrieť naživo!

© Text a fotografie sú vlastníctvom ProHome Real Estate









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***

Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***