

□ Štýlový, zariadený 1,5 izbový byt v projekte MAMA-PAPA

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45.5 m ²	Rok výstavby:	2019
Zastavaná plocha:	45.5 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Podlahová plocha:	40.5 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	45.5 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3 m ²
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné a útulné bývanie v tichej časti Dúbravky? □ ProHome Real Estate vám ponúka na predaj na svoje pomery veľký, zariadený 1,5-izbový byt v oblúbenom projekte MAMA-PAPA od architektonickej kancelárie Šebo-Lichý na Nejedlého ulici. Byt je vďaka svojej dispozícii a lokalite ideálny ako vlastné bývanie alebo investícia na okamžitý prenájom. □

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Celková plocha: 45,5 m² (interiér 40,5 m² + loggia 3 m² + pivnica 2 m²) □

Poschodie: 5. poschodie (zo 6) s výťahom ☐

Stav: Moderná novostavba (kolaudácia 2019) ☐

Zariadenie: Predáva sa zariadený – stačí sa nasťahovať! ☐☐

☐ DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt je premyslene rozdelený na dennú a nočnú časť:

Vstupná chodba: S praktickým úložným systémom. ☐

Obývacía izba s kuchyňou: Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (varná doska, rúra, digestor, mikrovlnka, chladnička). ☐☐

Spacia časť (polizba): Samostatne pôsobiaci priestor s manželskou posteľou, z ktorého je priamy vstup na loggiu (3 m²) – ideálne na rannú kávu s výhľadom do vnútrobloku. ☕☐

Kúpeľňa: Vybavená klasickou vaňou, toaletou a práčkou. ☐☐

☐ PROJEKT MAMA-PAPA:

Tento projekt z roku 2019 je známy svojou rodinnou atmosférou a kvalitným prevedením:

Súkromný vnútroblok: Upravená zeleň a detské ihrisko priamo pod oknami. ☐☐

Bezpečnosť: Komunitné bývanie v pokojnej lokalite. ☐

Nízke náklady: Moderná stavba zaručuje energetickú efektívnosť. ☐

☐ LOKALITA – Dúbravka, Nejedlého ul.:

Všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky:

Príroda: Len pár minút od lesov Devínskej Kobyly – raj pre turistov a bežcov. ☐♂☐

Nákupy: Blízkosť OC Bory Mall (5 min autom) a lokálnych potravín. ☐☐

Dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu a výborné spojenie MHD do centra mesta. ☐☐

☐ CENA A DOPLNKY:

Byt: 199 000 €

Pivnica (2 m²): 3 000 €

Parkovacie miesto za závorou: 17 000 € (nie je podmienkou predaja) ☐☐

CELKOVÁ CENA: 219 000 €

Zaujal vás tento byt? Príďte si ho pozrieť naživo! ☐

© Text a fotografie sú vlastníctvom ProHome Real Estate



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

