

Veľkorysý 3-izbový byt (72 m²) priamo pri parku na Račku ☐

305 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Mikovániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Skladová plocha:	2.1 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POZOR - PRE ENORMNÝ ZÁUJEM SÚ TERMÍNY OBHLIADOK PRE TENTO TÝŽDEŇ NAPLNENÉ

▣ Bývanie v srdci zelene: Veľkorysý 3-izbový byt (72 m²) priamo pri parku na Račianskom mýte ▣

Hľadáte výnimočný priestor, kde sa snúbi mestský život s pokojom prírody? Ponúkame na predaj veľký a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Mikovíniho ulici v oblúbenej časti Bratislavy – Nové Mesto.

▣ O byte, v ktorom sa myslelo na detaily

Tento byt nie je len o metroch štvorcových, ale o kvalite a inteligentných riešeniach. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo maximalizuje potenciál každého kúta.

- **Výmera:** Celková podlahová plocha bytu je kráľovských 72 m².
- **Ideálna orientácia:** Byt je orientovaný na všetky 4 svetové strany, na severo-východ a na juho-západ.
- **Exteriér:** Byt disponuje balkónom aj loggiou, čo vám umožní vychutnať si rannú kávu aj večerné víno na čerstvom vzduchu. ☀️* Výmera loggie a balkóna je ďalších 6m² a 2,5m² navyše.
- **Vychytávky:** Milovníci technológií ocenia prípravu pre projektor zabudovanú priamo v strope obývačky – vaše filmové večery dostanú úplne iný rozmer! 📺
- **Úložný priestor:** Praktický walk-in šatník umiestnený v blízkosti spálne rieši všetky vaše starosti s odkladaním vecí.
- **Príslušenstvo:** K bytu prislúcha pivnica (2,10 m²) na prízemí.

▣ Bytový dom po obnove

Váš nový domov sa nachádza v zateplenom bytovom dome (rekonštrukcia v r. 2020), ktorý je v skvelej kondícii:

Nový, zväčšený výťah pre váš maximálny komfort.

Čisté a udržiavané spoločné priestory.

▣ Lokalita, ktorú si zamilujete

Mikovíniho ulica je synonymom pre výbornú adresu. Bytový dom v obytnom súbore Februárka sa nachádza v susedstve parku na Račianskom mýte, čo z neho robí oázu pokoja v širšom centre mesta.

- **Relax na dosah:** Stačí vyjsť z brány a ste v parku – ideálne na beh, prechádzky alebo piknik. 🌳
- **Kompletná občianska vybavenosť:** V pešej dostupnosti nájdete potraviny, kaviarne, školy, škôlky aj trhovisko na Žilinskej.
- **Dostupnosť:** Perfektné napojenie na MHD (električky, autobusy) do všetkých častí mesta, centrum je vzdialené len pár minút.

▣ **Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Tešíme sa na vás!**

© Text a fotografie sú vlastníctvom ProHome Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Lukáš Novotný LL.M**
Telefón : **0902 890 701**
E-mail: **lukas.novotny@prohomerealestate.sk**

