

Veľkorysý 3-izbový byt (72 m²) priamo pri parku na Račku ☐



Rezervované

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Mikovániho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Status: | rezervované | Výťah: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 |
| Úžitková plocha: | 80 m ² | Poschodie: | 5 |
| Zastavaná plocha: | 72 m ² | Celková plocha: | 80 m ² |
| Podlahová plocha: | 72 m ² | Plocha balkóna: | 2.5 m ² |
| Skladová plocha: | 2.1 m ² | Plocha loggie: | 6 m ² |
| Stav: | úplne prerobný | Pivnica plocha: | 2.1 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Balkón: | áno | Internet: | áno |
| Loggia: | áno | Káblová TV: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

☐ Bývanie v srdci zelene: Veľkorysý 3-izbový byt (72 m²) priamo pri

parku na Račianskom mýte ☐

Hľadáte výnimočný priestor, kde sa snúbi mestský život s pokojom prírody? Ponúkame na predaj veľký a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Mikovíniho ulici v oblúbenej časti Bratislavy – Nové Mesto.

☐ O byte, v ktorom sa myslelo na detaily

Tento byt nie je len o metroch štvorcových, ale o kvalite a inteligentných riešeniach. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo maximalizuje potenciál každého kúta.

- **Výmera:** Celková podlahová plocha bytu je kráľovských 72 m².
- **Ideálna orientácia:** Byt je orientovaný na všetky 4 svetové strany, na severo-východ a na juho-západ.
- **Exteriér:** Byt disponuje balkónom aj loggiou, čo vám umožní vychutnať si rannú kávu aj večerné víno na čerstvom vzduchu. ☼* Výmera loggie a balkóna je ďalších 6m² a 2,5m² navyše.
- **Vychytávky:** Milovníci technológií ocenia prípravu pre projektor zabudovanú priamo v strope obývačky – vaše filmové večery dostanú úplne iný rozmer! ☐☐
- **Úložný priestor:** Praktický walk-in šatník umiestnený v blízkosti spálne rieši všetky vaše starosti s odkladaním vecí.
- **Príslušenstvo:** K bytu prislúcha pivnica (2,10 m²) na prízemí.

☐ Bytový dom po obnove

Váš nový domov sa nachádza v zateplenom bytovom dome (rekonštrukcia v r. 2020), ktorý je v skvelej kondícii:

Nový, zväčšený výťah pre váš maximálny komfort.

Čisté a udržiavané spoločné priestory.

☐ Lokalita, ktorú si zamilujete

Mikovíniho ulica je synonymom pre výbornú adresu. Bytový dom v obytnom súbore Februárka sa nachádza v susedstve parku na Račianskom mýte, čo z neho robí oázu pokoja v širšom centre mesta.

- **Relax na dosah:** Stačí vyjsť z brány a ste v parku – ideálne na beh, prechádzky alebo piknik. ☐♂☐
- **Kompletná občianska vybavenosť:** V pešej dostupnosti nájdete potraviny, kaviarne, školy, škôlky aj trhovisko na Žilinskej.
- **Dostupnosť:** Perfektné napojenie na MHD (električky, autobusy) do všetkých častí mesta, centrum je vzdialené len pár minút.

▣ **Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Tešíme sa na vás!**

© Text a fotografie sú vlastníctvom ProHome Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Lukáš Novotný LL.M**
Telefón : **0902 890 701**
E-mail: **lukas.novotny@prohomereal.sk**

