Veľkorysý 3-izbový byt (72 m²) priamo pri parku na Račku



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Mikovíniho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*80 m²*
Zastavaná plocha:	*72 m²*
Podlahová plocha:	*72 m²*
Skladová plocha:	*2.1 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*80 m²*
Plocha balkóna:	*2.5 m²*
Plocha loggie:	*6 m²*
Pivnica plocha:	*2.1 m²*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

P R E D A N É

 Bývanie v srdci zelene: Veľkorysý 3-izbový byt (72 m²) priamo pri

parku na Račianskom mýte

Hľadáte výnimočný priestor, kde sa snúbi mestský život s pokojom prírody? Ponúkame na predaj veľký a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Mikovíniho ulici v obľúbenej časti Bratislavy – Nové Mesto.

O byte, v ktorom sa myslelo na detaily

Tento byt nie je len o metroch štvorcových, ale o kvalite a inteligentných riešeniach. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo maximalizuje potenciál každého kúta.

- ***Výmera**: Celková podlahová plocha bytu je kráľovských 72 m².*
- ***Ideálna orientácia**: Byt je orientovaný na všetky 4 svetové strany, na severo-východ a na juho-západ.*
- ***Exteriér**: Byt disponuje balkónom aj loggiou, čo vám umožní vychutnať si rannú kávu aj večerné víno na čerstvom vzduchu. ☕☀ Výmera loggie a balkóna je ďalších 6m² a 2,5m² navyše.*
- ***Vychytávky**: Milovníci technológií ocenia prípravu pre projektor zabudovanú priamo v strope obývačky – vaše filmové večery dostanú úplne iný rozmer! *
- ***Úložný priestor**: Praktický walk-in šatník umiestnený v blízkosti spálne rieši všetky vaše starosti s odkladaním vecí.*
- *Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivnica (2,10 m²) na prízemí.*

Bytový dom po obnove

Váš nový domov sa nachádza v zateplenom bytovom dome (rekonštrukcia v r. 2020), ktorý je v skvelej kondícii:

Nový, zväčšený výťah pre váš maximálny komfort.

Čisté a udržiavané spoločné priestory.

Lokalita, ktorú si zamilujete

Mikovíniho ulica je synonymom pre výbornú adresu. Bytový dom v obytnom súbore Februárka sa nachádza v susedstve parku na Račianskom mýte, čo z neho robí oázu pokoja v širšom centre mesta.

- *Relax na dosah: Stačí vyjsť z brány a ste v parku – ideálne na beh, prechádzky alebo piknik. *
- *Kompletná občianska vybavenosť: V pešej dostupnosti nájdete potraviny, kaviarne, školy, škôlky aj trhovisko na Žilinskej.*
- *Dostupnosť: Perfektné napojenie na MHD (električky, autobusy) do všetkých častí mesta, centrum je vzdialené len pár minút.*

Príďte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto bytu osobne. Tešíme sa na vás!

© Text a fotografie sú vlastníctvom ProHome Real Estate.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***