

Dom pri jazere, kde sa každý deň cítite ako na dovolenke



295 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	300 m ²	Celková plocha:	107 m ²
Úžitková plocha:	107 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná oáza pri Striebornom jazere: Bývanie, kde sa každý deň cítite ako na dovolenke.

Hľadáte únik z mesta, ale nechcete tráviť celé víkendy kosením obrovskej záhrady? ProHome Real Estate vám exkluzívne ponúka 5-ročnú novostavbu 3-izbového rodinného domu v najžiadanejšej a najtichšej časti Senca – pri Striebornom jazere.

Tento dom je stvorený pre moderného človeka, ktorý ocení nízke náklady, technickú vyspelosť a blízkosť prírody. Prečo si tento dom zamilujete?

1. Denná časť plná svetla (Prízemie)

Srdcom domu je otvorený priestor obývacej izby spojenej s kuchyňou. Značková kuchynská linka so špičkovými spotrebičmi poteší každého kulinára. Cez veľkoformátové presklené dvere plynulo

prejdete na priestrannú terasu, ktorá je ako stvorená na rannú kávu alebo letné grilovačky s priateľmi.

2. Súkromná nočná zóna (Poschodie)

Po masívnych drevených schodoch vystúpíte do dvoch priestranných spální. Príjemné koberce a kvalitný nábytok dodávajú izbám útulnosť. Nachodbe nájdete štedrý úložný priestor v podobe vstavanej skrine.

3. Technológie, ktoré šetria vašu peňaženku

Dom bol postavený s dôrazom na ekológiu efektívnosť:

- Solárne panely pre výraznú úsporu energie.
- Klimatizácia v každej izbe pre dokonalý komfort počas horúcich liet.
- Exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie (súkromie a termoregulácia).
- Vlastná studňa a bio čistička odpadových vôd.

Garáž, ktorá je skutočným bonusom

K domu prislúcha voľne stojaca murovaná garáž. Okrem bezpečného parkovania pre vaše auto tu nájdete dostatok miesta na bicykle, sezónne pomôcky či záhradnú techniku. Už žiadne kompromisy s úložným priestorom.

Záhrada pre radosť, nie pre starosť

Pozemok s rozlohou 296 m² je ideálnym kompromisom. Ponúka dostatok súkromia pre okrasnú záhradku či relaxačnú zónu, no zároveň vás neoberie o všetok voľný čas. Je to presne ten priestor, kde si oddýchnete, namiesto toho, aby ste sa oň museli neustále starať.

Lokalita: Strieborné jazero (Silver Lake)

Zabudnite na hluk komerčných pláží. Strieborné jazero je známe svojou pokojnou atmosférou a čistou vodou.

- Pár krokov k jazeru – ideálne na ranný beh alebo večernú prechádzku.
- Skvelá dostupnosť – Bratislava a Trnava sú vďaka diaľnici na skok.
- Kompletná vybavenosť – Senec ponúka školy, lekárov a nákupné možnosti v pešej dostupnosti.

Technické parametre v skratke:

- Úžitková plocha: 107 m² (prízemie 53,5 m² / poschodie 53,5 m²)
- Zastavaná plocha: 69 m²
- Pozemok: 296 m²
- Vek stavby: 5 rokov

Príďte načerpať energiu tohto miesta osobne. Radi vás prevedieme vašim budúcim domovom a odpovieme na všetky otázky.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Marcela Hrešková**
Telefón : **0907 18 31 81**
E-mail: **marcela.hreskova@prohomereal.sk**

