Zariadený dom pri jazere, bývanie každý deň ako na dovolenke



295 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*69 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*300 m^2*	*Celková plocha:*	*107 m^2*
Úžitková plocha:	*107 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná oáza pri Striebornom jazere: Bývanie, kde sa každý deň cítite ako na dovolenke.

Hľadáte únik z mesta, ale nechcete tráviť celé víkendy kosením obrovskej záhrady? ProHome Real Estate vám exkluzívne ponúka 5-ročnú novostavbu 3-izbového rodinného domu v najžiadanejšej a najtichšej časti Senca – pri Striebornom jazere.

Tento dom je stvorený pre moderného človeka, ktorý ocení nízke náklady, technickú vyspelosť a blízkosť prírody. Prečo si tento dom zamilujete?

1. Denná časť plná svetla (Prízemie)

Srdcom domu je otvorený priestor obývacej izby spojenej s kuchyňou. Značková kuchynská linka so špičkovými spotrebičmi poteší každého kulinára. Cez veľkoformátové presklené dvere plynulo

prejdete na priestrannú terasu, ktorá je ako stvorená na rannú kávu alebo letné grilovačky s priateľmi.

2. Súkromná nočná zóna (Poschodie)

Po masívnych drevených schodoch vystúpite do dvoch priestranných spální. Príjemné koberce a kvalitný nábytok dodávajú izbám útulnosť. Nachodbe nájdete štedrý úložný priestor v podobe vstavanej skrine.

3. Technológie, ktoré šetria vašu peňaženku

Dom bol postavený s dôrazom na ekológiu efektivitu:
- *Solárne panely pre výraznú úsporu energie.*
- *Klimatizácia v každej izbe pre dokonalý komfort počas horúcich liet.*
- *Exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie (súkromie a termoregulácia).*
- *Vlastná studňa a bio čistička odpadových vôd.*

Garáž, ktorá je skutočným bonusom
K domu prislúcha voľne stojaca murovaná garáž. Okrem bezpečného parkovania pre vaše auto tu nájdete dostatok miesta na bicykle, sezónne pomôcky či záhradnú techniku. Už žiadne kompromisy s úložným priestorom.

Záhrada pre radosť, nie pre starosť
Pozemok s rozlohou 296 m² je ideálnym kompromisom. Ponúka dostatok súkromia pre okrasnú záhradku či relaxačnú zónu, no zároveň vás neoberie o všetok voľný čas. Je to presne ten priestor, kde si oddýchnete, namiesto toho, aby ste sa oň museli neustále starať.

Lokalita: Strieborné jazero (Silver Lake)
Zabudnite na hluk komerčných pláží. Strieborné jazero je známe svojou pokojnou atmosférou a čistou vodou.

- *Pár krokov k jazeru – ideálne na ranný beh alebo večernú prechádzku.*
- *Skvelá dostupnosť – Bratislava a Trnava sú vďaka diaľnici na skok.*
- *Kompletná vybavenosť – Senec ponúka školy, lekárov a nákupné možnosti v pešej dostupnosti.*

Technické parametre v skratke:
- *Úžitková plocha: 107 m² (prízemie 53,5 m² / poschodie 53,5 m²)*
- *Zastavaná plocha: 69 m²*
- *Pozemok: 296 m²*
- *Vek stavby: 5 rokov*

Príďte načerpať energiu tohto miesta osobne. Radi vás prevedieme vaším budúcim domovom a odpovieme na všetky otázky.
Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku.
© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***