

## Dom s príbehom – 5-izbový rodinný dom s veľkou záhradou



277 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	4200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Dom, ktorý mal byť snom na dôchodok. Miesto pre rodinu, záhradu a spoločné chvíle.*

*Sú domy, ktoré sú len stavbou. A potom sú domy, ktoré vznikli z túžby po pokojí, radosti a spoločných stretnutiach.*

*Tento priestranný rodinný dom si kedysi kúpili manželia ako svoje vysnívané miesto na dôchodok. Predstavovali si tu rána s kávou na terase, vôňu ovocných stromov, starostlivosť o okrasnú záhradu a smiech vnúčať pri veľkom rozkladacom stole v kuchyni. Dom, kde sa bude stretávať celá rodina.*

*Dom má dve podlažia a ponúka dostatok priestoru pre pokojné bývanie aj veľké rodinné stretnutia.*

Prízemie:

- kuchyňa s praktickou komorou a veľkým rozkladacím stolom, kde sa zmestí celá rodina
- priestranná a svetlá obývačka s krbom, ktorý vytvára hrejivú atmosféru počas zimných večerov
- priamy východ na terasu, ideálnu na letné posedenia
- 2 samostatné priestranné spálne

- kúpeľňa

Poschodie:

- 2 samostatné veľkoryse spálne
- kúpeľňa

Súčasťou nehnuteľnosti je krásna okrasná a ovocná záhrada, kde si majitelia s láskou realizovali svoje záhradnícke sny. Pre pestovanie vlastnej úrody je k dispozícii aj ďalšia samostatná záhrada určená na pestovanie zeleniny.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná stodola (kôľňa), ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie všetkého potrebného k starostlivosti o dom, záhradu a pozemok – od náradia až po sezónne vybavenie.

Tento dom ponúka nie len priestor, ale aj atmosféru – pokoj, súkromie a možnosť pokračovať v príbehu, ktorý tu už začal.

3D prehliadku domu si môžete vidieť aj na priloženom linku: <https://my.matterport.com/show/?m=FGpMD2cbnzL>

alebo si prísť pozrieť osobne a navnímať tak atmosféru a emóciu, ktorú fotografie nikdy úplne neprenesú.

Rozloha:

Nehnutelnosť stojí na pozemku s celkovou rozlohou takmer 4200m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 220m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha domu je 300m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Veľkou výhodou je aj samotná obec, v ktorej sa dom nachádza – ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň výbornú dopravnú dostupnosť, čo zaručuje komfortné bývanie bez kompromisov medzi pokojom vidieka a praktickosťou každodenného života.

Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Marcela Hrešková**  
Telefón : **0907 18 31 81**  
E-mail: **marcela.hreskova@prohomereal.sk**

