PREDANÉ - Nadštandardný zrekonštruovaný 2-izbový byt



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Tomášikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*69 m^2*
Zastavaná plocha:	*69 m^2*
Podlahová plocha:	*64 m^2*
Skladová plocha:	*4 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2004*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*69 m^2*
Plocha loggie:	*4 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

🏡 *PRIESTRANNÝ 2-IZB. BYT (62 m²) S MOŽNOSŤOU ÚPRAVY NA 3-IZB. – TOMÁŠIKOVA, RUŽINOV*

Hľadáte moderné a kvalitné bývanie na prestížnej adrese v Ružinove? ProHome Real Estate ponúka na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný byt, ktorý spája komfort novostavby, súkromie uzavretého dvora a skvelú lokalitu.

🔑 *ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:*

- *Úžitková plocha: 64,2 m² (interiér) + 4 m² balkón + 4 m² murovaná pivnica na prízemí*

• Lokalita: Tomášikova ulica, Ružinov (bytový dom z r. 2004)

• Rekonštrukcia: Kompletná, nadštandardná rekonštrukcia v roku 2024 (všetko nové: elektrina, voda, stierky, podlahy)

• Orientácia: Príjemne presvetlený byt s výbornou atmosférou

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Aktuálne je byt riešený ako veľkorysý a vzdušný 2-izbový, avšak je postavený na pôvodnej dispozícii 3-izbového bytu.

BONUS: K bytu je k dispozícii projekt od architektky na jednoduchú prestavbu na 3-izbovú verziu.

• Klimatizácia: Byt je plne klimatizovaný pre maximálny komfort počas leta ❄

• Nábytok na mieru: Interiér je zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na zakázku

• Materiály: Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály (žiaden "low-cost")

PRIVÁTNY VNÚTROBLOK A RELAX:

Bytový dom disponuje vlastným, uzatvoreným vnútroblokom, ktorý je prístupný len obyvateľom. Nájdete tu:

• Súkromné detské ihrisko

• Oddychovú zónu plnú zelene

• Bezpečné prostredie pre deti aj relax

TOP LOKALITA – RUŽINOV:

Bývanie na Tomášikovej ponúka všetko, čo k mestskému životu potrebujete:

• Potraviny, reštaurácie a kaviarne priamo pod domom

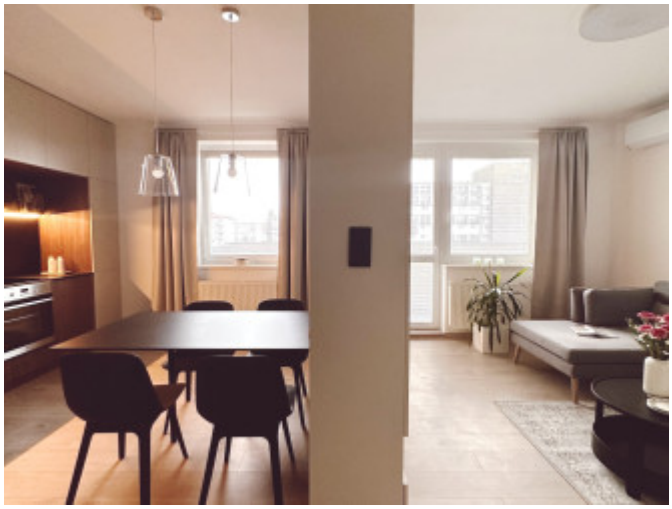
• ♂ Štrkovecké jazero a Kuchajda na skok pre šport a prechádzky

• Perfektná dostupnosť MHD a rýchle napojenie na obchvat

CENA:

289 000 €

 Neváhajte kontaktovať správou alebo telefonicky pre obhliadku alebo viac informácií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***