

PREDANÉ - Nadštandardný zrekonštruovaný 2-izbový byt



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	69 m ²	Rok kolaudácie:	2004
Podlahová plocha:	64 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	4 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **PRIESTRANNÝ 2-IZB. BYT (62 m²) S MOŽNOSŤOU ÚPRAVY NA 3-IZB. - TOMÁŠIKOVA, RUŽINOV**

Hľadáte moderné a kvalitné bývanie na prestížnej adrese v Ružinove? ProHome Real Estate ponúka na predaj výnimočný, kompletne zrekonštruovaný byt, ktorý spája komfort novostavby, súkromie uzavretého dvora a skvelú lokalitu.

☐ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- Úžitková plocha: 64,2 m² (interiér) + 4 m² balkón + 4 m² murovaná pivnica na prízemí

- *Lokalita: Tomášikova ulica, Ružinov (bytový dom z r. 2004)*
- *Rekonštrukcia: Kompletná, nadštandardná rekonštrukcia v roku 2024 (všetko nové: elektrina, voda, stierky, podlahy)*
- *Orientácia: Príjemne presvetlený byt s výbornou atmosférou*

▣ **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:**

Aktuálne je byt riešený ako veľkorysý a vzdušný 2-izbový, avšak je postavený na pôvodnej dispozícii 3-izbového bytu.

▣ *BONUS: K bytu je k dispozícii projekt od architektky na jednoduchú prestavbu na 3-izbovú verziu.*

- *Klimatizácia: Byt je plne klimatizovaný pre maximálny komfort počas leta **
- *Nábytok na mieru: Interiér je zariadený kvalitným nábytkom vyrobeným na zakázku ▣*
- *Materiály: Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály (žiaden "low-cost")*

▣ **PRIVÁTNY VNÚTROBLOK A RELAX:**

Bytový dom disponuje vlastným, uzatvoreným vnútroblokem, ktorý je prístupný len obyvateľom. Nájdete tu:

- ▣ *Súkromné detské ihrisko*
- ▣ *Oddychovú zónu plnú zelene*
- ▣ *Bezpečné prostredie pre deti aj relax*

▣ **TOP LOKALITA - RUŽINOV:**

Bývanie na Tomášikovej ponúka všetko, čo k mestskému životu potrebujete:

- ▣ *Potraviny, reštaurácie a kaviarne priamo pod domom*
- ▣♂ *Štrkovecké jazero a Kuchajda na skok pre šport a prechádzky*
- ▣ *Perfektná dostupnosť MHD a rýchle napojenie na obchvat*

▣ **CENA:**

289 000 €

□ Neváhajte kontaktovať správou alebo telefonicky pre obhliadku alebo viac informácií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

