

1-izbový byt s veľkou terasou na prenájom – Karlova Ves



700 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	47.7 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	47.7 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	47.7 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	60.2 m ²	Celková plocha:	60.2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	12.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardne veľký 1-izbový byt s priestrannou terasou v Bratislave - Karlova Ves, na Matejkovej ulici.

Dispozícia a výmera:

Byt má rozlohu **47,7 m²** interiér + **12,5 m²** terasa a nachádza sa na 5. poschodí bytového domu. Dispozíciu tvorí priestranná obytná miestnosť so spacím kútom, kuchyňa s jedálenským kútom, kúpeľňa a vstupná chodba. Najväčším benefitom bytu je terasa, ktorá ponúka pohodlné využitie – od pestovania zelene, cez príjemné posedenie až po stolovanie na čerstvom vzduchu.

Vybavenie:

Byt je plne zariadený nábytkom a spotrebičmi – k dispozícii je manželská posteľ, skrine, sedačka, TV, jedálenský kút, kuchyňa s chladničkou, sporákom a rúrou. V kúpeľni sa nachádza práčka. Zavedený je UPC kábel, internet/TV si nájomník aktivuje podľa vlastných potrieb.

Lokalita:

Karlova Ves patrí medzi obľúbené a zelené časti Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby aj zastávky MHD. Lokalita ponúka tiché prostredie s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj blízkosť prírody.

Podmienky nájmu:

Cena: 700 € / mesiac vrátane energií

Depozit: vo výške jedného mesačného nájmu

Provízia pre RK: ½ mesačného nájmu

Domáci miláčikovia: nie

Parkovanie: verejné na ulici (bezplatné, bez garancie miesta)

Byt je k dispozícii **ihneď**

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v tichej lokalite s výnimočným benefitom priestranej terasy.

V prípade záujmu o obhliadku ma **kontaktujte** na tel. číslo 0949 677 417.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ladislav Repa

Telefón :

+421 949 677 417

E-mail:

ladislav.repa@prohomereal.sk

