



ProHome

Cesta k vášmu bývaniu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

PREDANÉ - METROPOLIS - 1 izbový byt v Downtowne



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	38 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate Vám exkluzívne ponúka na predaj veľký 1-izbový byt v prestížnom projekte METROPOLIS, najnovšej a technologicky najvyspelejšej novostavbe v bratislavskom Downtowne.

Základné informácie o byte

Výmera interiéru: 35 m²

Balkón: 3 m²

Poschodie: 7. nadzemné podlažie

Orientácia: sever – ideálne pre minimalizáciu nákladov na chladenie v lete

Stav: novostavba, úplne nový byt

Prémiové vybavenie a technológie

Projekt METROPOLIS je navrhnutý bez kompromisov – kvalitné stavebné materiály, nadštandardné technológie, stropné chladenie a kúrenie, veľkoformátové okná, výborná akustika a moderný dizajn sú samozrejmosťou. Budova je vybavená inteligentným systémom riadenia, reprezentatívnou lobby, non-stop recepciou a bezpečnostným systémom na skvelej úrovni.

Lokalita - Downtown Bratislava

Srdce Bratislavy s kompletnou občianskou vybavenosťou, blízkosťou nábrežia Dunaja, nákupných centier (Eurovea, Nivy), reštaurácií, biznis centier aj kultúry. Ideálne miesto na život aj investíciu.

Investičný potenciál

Dlhodobý prenájom: predpokladaný výnos na úrovni 4,5 % p.a.

Krátkodobý prenájom (Airbnb): predpokladaný výnos viac ako 8 % p.a.

Vďaka svojej polohe, vybaveniu a renomé projektu METROPOLIS ide o nízkorizikovú a nadpriemerne výnosnú investíciu.

Cena spolu: 244 000 €

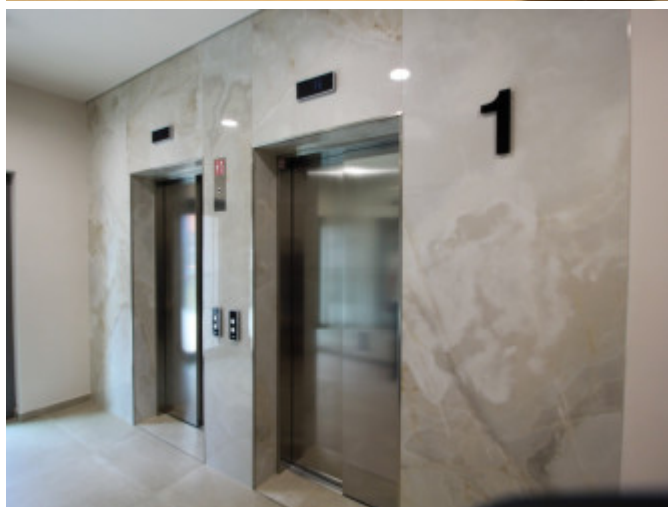
Byt: 199 000 €

Pivnica: 7 000 €

Garážové státie: 38 000 € (Väčšie garážové státie vhodné aj pre SUV)

V cene pridáme aj profesionálny návrh interiéru vrátane návrhu kuchynskej linky, vypracovaný renomovaným interiérovým štúdiom.

Fotografie a texty sú majetkom ProHome Real Estate, s.r.o., a ich kopírovanie a šírenie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu zakázané. Byt je dostupný výhradne cez ProHome Real Estate. Pre bližšie informácie a obhliadku nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

