



ProHome

Cesta k vášmu bývaníu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Na predaj: 6-izbový rodinný dom s dvomi garážami, záhradou a terasou v krásnej obci Veľká Paka

286 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Ulica:	Veľká Paka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	600 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Priestranný 6-izbový rodinný dom s dvojgarážou a záhradou v krásnej obci Veľká Paka

Ponúkame na predaj zaujímavý rodinný dom s úžitkovou plochou 270 m², ktorý ponúka komfortné bývanie na niekoľkých podlažiach, množstvo priestoru pre rodinu aj podnikanie a príjemnú záhradu s terasou plnú zelene.

☐ Lokalita: Veľká Paka – tichá ulica v obľúbenej obci s výbornou dostupnosťou do Bratislavy

☐ Pozemok: 600 m²

- *Garáž: Dvojgaráž s priamym vstupom do domu, veľká posuvná brána*
- *Dispozícia: 6 izieb + technické a úžitkové miestnosti*

□ *HLAVNÉ BENEFITY*

*Priestranná denná zóna: kuchyňa pre nadšencov varenia
moderná kuchynská linka v drevenom dekore, čierny kamenný obklad, výstup na terasu a krásny výhľad do záhrady. veľká obývačka s galériou*

Oddelená nočná časť: dve spálne, kúpeľňa, WC

Prízemie: vhodný na ateliér, hobby miestnosť, kanceláriu či posilňovňu

Umelecký interiér: citlivo zariadený s dôrazom na detail (umelecké osvetlenie, kvalitné materiály)

Záhrada: oddychová terasa, vinič, stromy, dostatok súkromia

Dostatok úložného priestoru: pivnica, šatník, sklad, technická miestnosť

□ *BONUSY*

Dom sa predáva zariadený (okrem umeleckých predmetov)

Možnosť využitia na podnikanie (napr. veterinárna ambulancia, salón, home office)

Výborná občianska vybavenosť v okolí: potraviny, MŠ niekoľko hneď vo vodľajších obciach, ZŠ priamo v obci, vlakové spojenie

□ *Cena: 286 000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu*

□ *Zavolajte a dohodnite si obhliadku!*

□ *V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať, radi Vám poskytneme viac informácií.*

□ *Просторий 6-кімнатний родинний будинок з подвійним гаражем і садом у мальовничому селі Велка Пака*

Пропонуємо на продаж цікавий родинний будинок з корисною площею 270 м², який забезпечує комфортне життя на кількох рівнях, багато простору для родини та ведення бізнесу, а також приємний сад із терасою, сповнений зелені.

□ *Локація: Велка Пака – тиха вулиця в улюбленому селі з чудовим сполученням до Братислави*

□ *Ділянка: 600 м²*

□ *Гараж: Подвійний гараж з прямим входом у будинок, велика розсувна брама*

□ *Планування: 6 кімнат + технічні та підсобні приміщення*

□ *ГОЛОВНІ ПЕРЕВАГИ*

Простора денна зона:

Кухня для поціновувачів кулінарії – сучасна кухня з дерев'яною обробкою, чорна кам'яна плитка, вихід на терасу з чудовим видом на сад. Велика вітальня з галереєю.

Окрема нічна частина:

Дві спальні, ванна кімната, туалет

Перший рівень:

Ідеально підходить для ательє, хобі-кімнати, офісу або спортзалу

Художній інтер'єр:

Смаковито оформлений з акцентом на деталі (декоративне освітлення, якісні матеріали)

Сад:

Затишна тераса, виноград, дерева, достатньо приватності

Багато місця для зберігання:

Підвал, гардероб, склад, технічне приміщення

☐ БОНУСИ

■ Будинок продається з меблями (крім мистецьких предметів)

■ Можливість використання для бізнесу (наприклад, ветеринарна клініка, салон, домашній офіс)

■ Відмінна інфраструктура поблизу: продуктові магазини, кілька дитячих садків у сусідніх селах, початкова школа прямо в селі, залізничне сполучення

☐ Ціна: 299 000 € з повним юридичним та ріелторським сервісом

☐ Зателефонуйте та домовтеся про перегляд!

☐ У разі зацікавленості — не вагайтеся з нами зв'язатися, з радістю надамо більше інформації.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ladislav Repa

Telefón :

+421 949 677 417

E-mail:

ladislav.repa@prohomereal.sk

