

2,5-izbový byt v jednej z najlepších lokalít Nového Mesta – parky, zeleň, električky, všetko po ruke



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Československých parašutistov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70.54 m ²
Úžitková plocha:	70.54 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Zastavaná plocha:	70.54 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	64.54 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita Československých parašutistov – Bratislava, Nové Mesto patrí dlhodobo medzi vyhľadávané najmä pre kombináciu výbornej dostupnosti, zelene a kompletnej občianskej vybavenosti.

Tento 2,5-izbový byt na ulici Československých parašutistov v Bratislave – Nové Mesto je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a vďaka skvelej dispozícii ponúka potenciál prerobiť ho na plnohodnotný 3-izbový byt.

☐ Váš nový projekt s dušou

Podlahová plocha: 64,54 m²

Loggia: 6 m² – pozdĺž celej obývačky

Dispozícia: 2,5-izbový byt s možnosťou úpravy na 3-izbový

Poschodie: 1. z 5 (pod bytom je ďalší byt, pod ním pivnice)

Stav: pôvodný stav – ideálny na kompletnú rekonštrukciu

Podlaha: krásne zachovalé drevené parkety v celom byte – autentický prvok, ktorý stojí za zachovanie

Pivnica: súčasťou

☐ *TOP lokalita – všetko, čo potrebujete, do 5 minút*

Parky a zeleň priamo pri dome – ideálne na prechádzky, šport alebo s deťmi:

Park Jama, Hlinkovo námestie, Kuchajda

Občianska vybavenosť na dosah:

BILLA, Lidl, lekáreň, pošta, tržnica

školy, škôlky, detské ihriská

MHD & Električky:

zastávka električky len pár krokov od domu

Rýchla dostupnosť na Račianske myto, do centra či na hlavnú stanicu

Do mesta ste za pár minút – či už autom, MHD alebo bicyklom

☐ *Bytový dom a okolie*

Zateplený bytový dom s novou fasádou

Tiché a udržiavané okolie plné stromov

Slnčná orientácia a loggia do vnútrobloku

☐ *Prečo práve tento byt?*

Výborná adresa s trvalou hodnotou

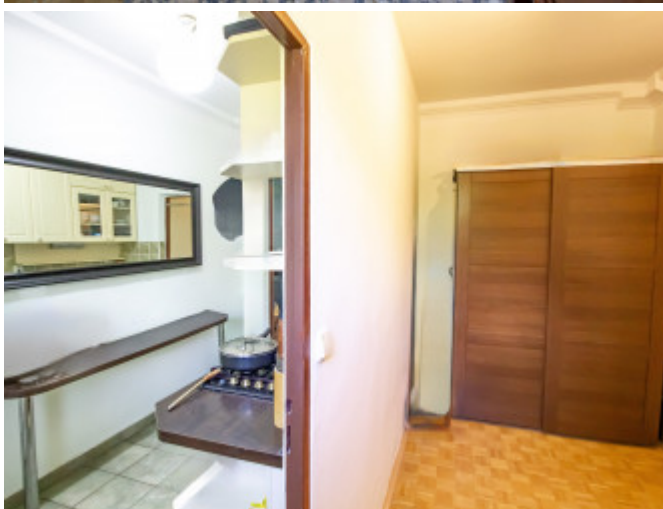
Skvelý pomer ceny, výmery a polohy

Dispozícia, ktorá vám umožní vytvoriť si moderný 3-izbák

Charakteristické drevené parkety dodajú bytu noblesu po rekonštrukcii

Ideálne aj ako investícia na prenájom

☐ *Nezmeškajte príležitosť získať bývanie vo vyhľadávanej lokalite s atmosférou a potenciálom.
Dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ladislav Repa

+421 949 677 417

ladislav.repa@prohomereal.sk

