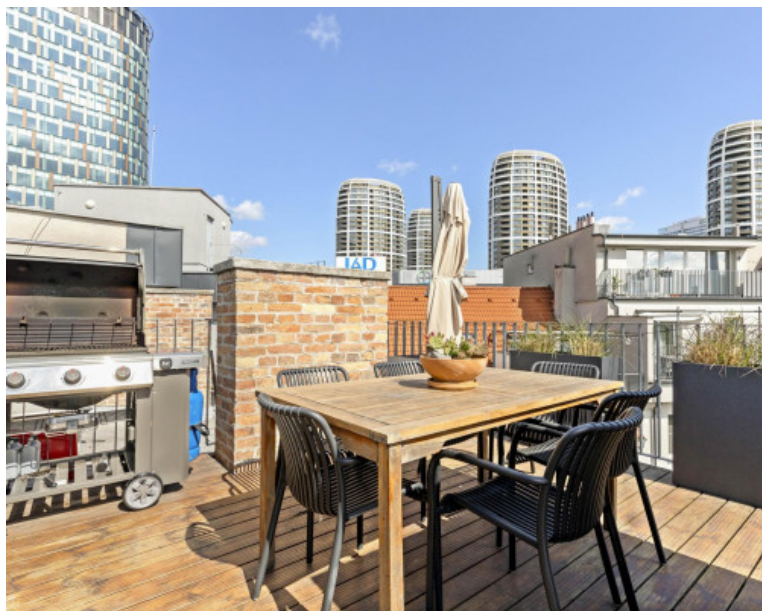


Unikátny 140 m² 4-izbový mezonet s terasou a výhľadom na downtown

610 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Grösslingova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	105 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	35 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke ProHome Real Estate - výnimočný 4-izbový mezonetový byt s úžitkovou plochou 140 m² (interiér 105 m² + terasa 35 m²), situovaný na 4. poschodí zrekonštruovanej historickej budovy bez výťahu v centre Bratislavy - na prestížnej ulici Grosslingova, len 100 metrov od downtownu.

Architektonicky jedinečné riešenie

Rekonštrukciu bytu navrhol renomovaný architekt Ing. arch. Skoček, s dôrazom na priestor, svetlo a atmosféru historického centra. Projekt bol realizovaný v rokoch 2017 – 2022, pričom finálnou úpravou bola nová kuchynská linka. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný – strecha a fasáda v roku 2017, spoločné priestory v roku 2024.

Dispozícia a vybavenie:

- 3 samostatné spálne (2 s vyvýšeným spacím priestorom)
- 2 kúpeľne, osobitná technická miestnosť
- Veľkorysá obývacia izba prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou
- Galéria s knižnicou a presklenou podlahou
- Strešná terasa (35 m²) s výhľadom na hrad, strechy Starého Mesta a downtown
- 2 balkóny
- Pivnica

Benefity:

- Vlastné kúrenie a ohrev vody, klimatizácia
- Jediný byt na poschodí – absolútne súkromie
- Vzdušný a presvetlený interiér s vysokými stropmi
- Minimálne prevádzkové náklady vďaka vlastnému kúreniu
- Prémiová lokalita na hranici Starého Mesta a nového centra (downtownu)

Ideálny pre milovníkov mestského života, umenia a architektúry

Cena: 610 000 EUR

Fotografie, video a vizuály sú majetkom realitnej kancelárie ProHome Real Estate. Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

