

REZERVOVANÉ: 1,5-izbový byt len 200 m od Hradu



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1932
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Úžitková plocha:	39 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	39 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	39 m ²	Celková plocha:	39 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj zaujímavú investičnú nehnuteľnosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy.

Tento 1,5-izbový byt s výmerou necelých 40 m² sa nachádza na 4. poschodí historickej tehlovej budovy bez výťahu na prestížnej ulici Palisády - len pár krokov od Bratislavského hradu a diplomatických rezidií.

Prečo je tento byt výhodnou investíciou?

TOP lokalita: Staré Mesto - Palisády je stabilne atraktívna adresa pre dlhodobý aj krátkodobý

prenájom.

Blízkosť pamiatok a centra: 200 m od Hradu, 5 minút pešo na Hodžovo námestie.

Skvelý stav: rekonštrukcia v roku 2010, čerstvo vymaľovaný – pripravený na okamžité zariadenie a prenájmanie.

Nízke náklady: vlastné kúrenie a ohrev vody zaručujú minimálne mesačné náklady.

Možnosť rastu hodnoty: s bytom susedí podstrešný priestor (v spoluvlastníctve), ktorý je možné po dohode odkúpiť – potenciál na rozšírenie.

Stabilný dopyt: lokalita je obľúbená medzi expatmi, zamestnancami ambasád a profesionálmi hľadajúcimi tiché bývanie v centre mesta.

Základné údaje:

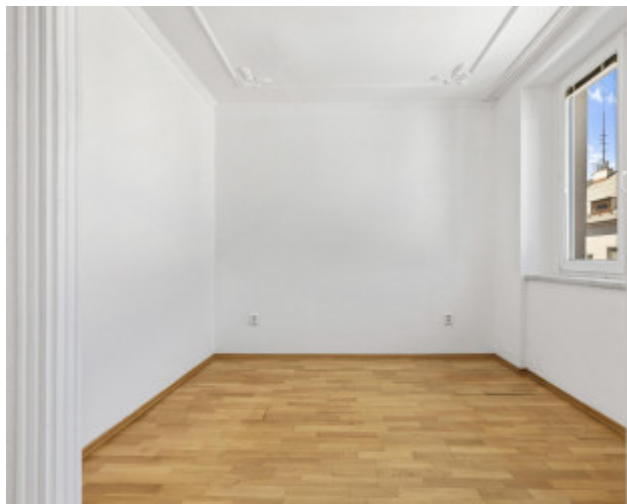
Výmera: 39,16 m²

Poschodie: 4/4 (bez výťahu)

Dispozícia: Chodba s úložnými priestormi a kuchyňou, obývacia izba, spálňový kút, kúpeľňa s WC. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne

Táto nehnuteľnosť je ideálnym nástrojom na zhodnotenie kapitálu – či už formou stabilného mesačného príjmu z prenájmu, alebo ako aktívum s rastúcou trhovou hodnotou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Novotný LL.M

Telefón:

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

