

Moderný 3-izbový byt na prenájom v novostavbe NESTO



1 100 €/mesiac

plus elektrina

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ul. Generála Goliana
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	82 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	77 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	82 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na prenájom priestranný a štýlový 3-izbový byt v úplne novej nízkoenergetickej novostavbe NESTO v bratislavskej Petržalke.

Tento moderný byt s celkovou podlahovou plochou 76,75 m² a balkónom 5 m² orientovaným smerom

na Rakúsko ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou.

Dispozícia bytu:

- *Vstupná hala s dostatkom úložného priestoru*
- *Kuchyňa spojená s obývačkou — moderné zariadenie, vybavená spotrebičmi*
- *2 spálne — ideálne ako hlavná a hostovská izba, prípadne detská izba či pracovňa*
- *2 kúpeľne:*
 - *Prvá kúpeľňa s vaňou — ideálna na oddych po náročnom dni*
 - *Druhá kúpeľňa s WC a sprchovým kútom — praktické riešenie pre ranné zhony či návštevy*
- *Balkón (5 m²) s výhľadom na pokojné prostredie a blízkosť rakúskych hraníc*
- *Byt je kompletne zariadený — stačí sa nasťahovať! Byt je vybavený aktívnou rekuperáciou a exteriérovými žalúziami, ktoré ešte vylepšujú svetelný, tepelný a*

Lokalita:

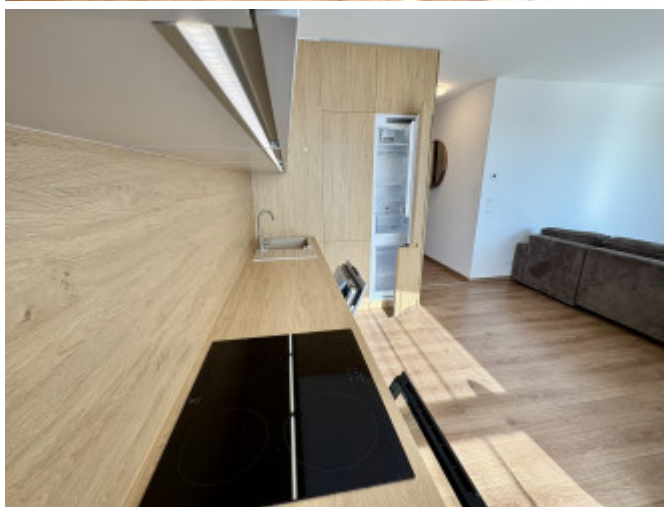
Projekt NESTO kombinuje moderné mestské bývanie s prírodou na dosah:

- *Lesoparky, cyklistické a turistické trasy — ideálne pre športovcov, rodiny či milovníkov prírody*
- *Rakúske hranice len pár desiatok metrov — skvelé pre výlety, či rýchlu dostupnosť do Viedne*
- *Výborné dopravné napojenie — bezproblémové napojenie na diaľnicu do Rakúska, Maďarska, Česka a na obchvat. Centrum Bratislavy je vzdialené len pár minút autom či MHD*

Cena prenájmu:

- *1 100 € / mesiac + elektrina podľa skutočnej spotreby (cca 50 € / mesiac)*
- *V cene je zahrnutý internet a TV, zálohové platby za vodu a smetie aj všetky správcovské poplatky*
- *Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži — priamo pri výťahoch. K dispozícii máme 2*
- *Vratný depozit je vo výške 1500 €*

Ak hľadáte moderné bývanie v tichej časti Petržalky s výbornou dostupnosťou a prírodou na dosah, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Novotný LL.M

Telefón:

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

