

Moderné bývanie v Devínskej Novej Vsi — Bystrická

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene €
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2018	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Devínska Nová Ves na Bystrickej ulici.

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží novostavby z roku 2018 a poskytuje komfortné bývanie pre jednotlivcov, páry či rodiny.

Hlavné parametre:

- Výmera bytu: 66 m² + loggia 5,66 m²
- Dispozícia: obývacia izba prepojená s kuchyňou s jedálenským ostrovčekom, spálňa s walk-in šatníkom, detská izba, kúpeľňa a toaleta, veranda s vešiakovou stenou, chodba s úložnými priestormi
- Orientácia: 3 svetové strany — dostatok svetla po celý deň a efektívne vetranie
- Klimatizácia s rekuperačným vetraním — zdravé a úsporné bývanie
- Parkovacie miesto priamo v privátnom areáli s automatickou bránou — v cene bytu!

Moderná novostavba ponúka energeticky efektívne riešenia a nízke mesačné náklady. Celý areál je uzavretý, čo poskytuje maximálne súkromie a bezpečie.

Lokalita:

Devínska Nová Ves je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou. Na skok máte:

- Volkswagen Slovakia — len pár minút autom, ideálne pre zamestnancov fabriky
- Prírodné krásy Devínskej Kobyly a Sandbergu — skvelé na turistiku, cyklistiku či rodinné prechádzky
- Kompletná občianska vybavenosť

Cena: 275 000 € vrátane:

- Parkovacieho miesta
- Kompletného právneho servisu
- Notárskych poplatkov za overovanie podpisov a katastrálnych poplatkov
- Služieb realitnej kancelárie ProHome Real Estate

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento byt je ideálnym spojením moderného bývania, výbornej lokality a komfortu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

