



ProHome

Cesta k vášmu bývaníu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Novostavba rodinného domu - centrum Dúbravky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pod záhradami
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	306 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet vonkajších	3
Podlahová plocha:	150 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj novopostavený rodinný dom v centre Dúbravky – prestížna lokalita pri British International School

Nadštandardný 6-izbový rodinný dom v uzavretom projekte Kondomíniu, situovaný v srdci Dúbravky. Táto lukratívna adresa ponúka prvotriedne bývanie s výnimočným komfortom, modernými

technológiami a výbornou dostupnosťou všetkých služieb.

Dom je súčasťou prestížneho projektu Kondominium Dúbravka a je pripravený na okamžité nasťahovanie v dokončenom štandarde. V pešej dostupnosti sa nachádza British International School, Gymnázium, športový areál, Park Pekníkova, Dom kultúry, obchodné centrum Saratov a Lidl. Výborné napojenie na MHD zabezpečuje pohodlné spojenie s celým mestom.

Exkluzívne benefity tejto nehnuteľnosti:

- ✓ Lukratívna lokalita v centre Dúbravky
- ✓ Uzavretý areál s posuvnou bránou
- ✓ Priestranný 6-izbový interiér s premyslenou dispozíciou
- ✓ 3 parkovacie miesta v cene
- ✓ Moderné technológie: tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie, príprava na fotovoltaiku, rekuperácia, videovrátnik, alarm
- ✓ Možnosť kúpy aj vo verzii holodomu

Cena: **od 696 000 EUR do 716 500 EUR za holodom** (podľa veľkosti pozemku) a **738 000 EUR za dom v štandarde**

cena je s DPH (možný odpočet DPH)

Technické špecifikácie:

Úžitková plocha: 155 m²

Pozemok: 306 m² (273 m² pri dome + 33 m² parkovanie)

Počet izieb: 6 (dvojpodlažný)

Dispozícia:

Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, spálňa, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa

Poschodie: 4 izby, kúpeľňa, WC, šatník, balkón

Kvalitné materiály a technológie:

Obvodové steny: 25 cm tehla porotherm + 20 cm minerálna vlna

Strecha: sedlová, drevený krov, krytina Bramac šedá

Okná: plastovo-hliníkové, trojsklo, päťkomorové

Vykurovanie: tepelné čerpadlo, podlahové teplovodné kúrenie

Ďalšie vybavenie: bezpečnostné dvere, príprava na klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú prémiové bývanie na najlepšej adrese v Dúbravke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Novotný LL.M

Telefón:

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

