

REZERVOVANÉ - Priestranný 3 izbový byt, Vríbová ulica



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Vríbová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	77 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.59 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ProHome Real Estate ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt na 1. poschodí zrekonštruovaného bytového domu vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Vrakuňa, Vríbová ulica.

Hlavné benefity bytu:

- Rozloha: 77 m² + zasklená loggia 1,59 m² poskytujúca ďalší priestor na relax.
- Vďaka rekonštrukcii upravený z pôvodného 4-izbového bytu na praktický a priestranný 3-izbový.
- Orientácia na dve svetové strany (východ a západ) - byt je krásne presvetlený počas celého

dňa, a prísun čerstvého vzduchu je bezproblémový.

- *Vonkajšie rolety na oknách zabezpečujú súkromie, svetelný a tepelný komfort.*
- *Moderná rohová vaňa v kúpeľni – ideálne pre oddych po dlhom dni.*

Prednosti bytového domu:

- *Zrekonštruovaný a zateplený bytový dom – nižšie náklady na energie.*
- *Výborný stav spoločných priestorov.*

Lokalita:

- *Byt sa nachádza v tichej slepej ulici s minimálnym dopravným ruchom.*
- *Okolie ponúka množstvo trávnatých plôch, detských ihrísk a príležitostí na oddych.*
- *Blízkosť lesoparku a Malého Dunaja – ideálne pre milovníkov prírody, behania alebo prechádzok.*
- *Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.*

Cena: 186 000 EUR

Neváhajte nás kontaktovať na ProHome Real Estate a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo ako investícia do pokojného a priestranného bývania v prírode, avšak s výhodami mestského života.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lukáš Novotný LL.M

Telefón:

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

