Komerčný objekt s dvoma 3i bytmi NA PREDAJ v PK, Myslenická



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Myslenická ulica*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*696 m^2*
Zastavaná plocha:	*444 m^2*
Podlahová plocha:	*696 m^2*
Skladová plocha:	*420 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*skelet*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2008*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pivnica plocha:	*36 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj dvoj podlažný komerčný objekt s dvomi 3 izbovými bytmi v meste Pezinok na Myslenickej ulici oproti Kauflandu s veľkým potenciálom využitia na rôzne účely polyfunkcie spojeného s bývaním.

Samostatne stojaca dvojpodlažná skeletová budova je postavená na rovinatom teréne. Pôdorys má

tvar obdĺžnika a je čiastočne podpivničená. Je vhodná na podnikanie s možnosťou bývania. Je tu možná aj nadstavba tretieho podlažia. Budova sa nachádza v zastavanom území okresného mestečka Pezinok, v časti mesta v priemyselnej zástavbe.

Pôvodný prvotný objekt hasičskej zbrojnice bol postavený už v roku 1973. V roku 2003 bola stavba prestavaná a upravená na prevádzkový objekt cukrárenskej výroby, ktorá je zapísaná aj v LV. V roku 2008 bola realizovaná úplná výstavba nového objektu a vybudovaný nový samostatný prístup do služobného bytu. Predná časť objektu je zateplená (v roku 2005). Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet montovaný s výplňovým murivom. Strecha je pultová zo železobetónových škrupinových nosníkov. Krytina strechy je povlaková krytina typu Esha univerzal. Všetky okná v objekte sú plastové s izolačným dvojsklom. Objekt je napojený na všetky IS (voda, plyn, kanalizácia a elektrika). Objekt má dobré dispozičné riešenie s orientáciou okien na JZ.

Pozemok je o výmere 1288 m2, z toho zastavaná plocha objektu je 444 m2, pivnica o výmere 36 m2. Parkovanie priamo na pozemku pre cca 20 áut.

DISPOZÍCIA:

Prízemie – dispozične pozostáva zo vstupu, chodby, WC, dvoch kancelárii, výrobne, mraziaceho boxu, baliarne, skladu, jedálne, šatňa pre zamestnancov, soc. zariadenie, kotolňa a dve schodiská, stop 4,05 m, svetlá výška 3,56 m. Zastavaná plocha prízemia je o výmere 420 m2. Prízemie je čiastočne podpivničené . Pivnica má výmeru 36 m2.

Poschodie – prístupné nezávislé dvoma samostatnými schodiskami. Poschodie dispozične pozostáva z dvoch pohotovostných bytov s príslušenstvom, ktoré sa dajú podľa potreby využiť aj ako kancelárske priestory. Pozostávajúce z obytných miestnosti, 2 kuchýň a soc. zariadenie. Úžitková plocha 240m2, (svetlá výška 2,56 m), balkón.

Dopravné spojenie je zabezpečené mestskou autobusovou dopravou. Železničná stanica je v dosahu do 10 min. Okresné mestečko Pezinok má výbornú infraštruktúru.

Zaujala Vás táto ponuka?

Využite túto skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu! Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Práva na texty, fotografie a grafiky sú vyhradené.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***