

Komerčný objekt s dvoma 3i bytmi NA PREDAJ v PK, Myslenická



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Pezinok |
| Ulica: | Myslenická ulica |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Polyfunkčná budova |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--|-----------|
| Status: | aktívne | Počet pivníc: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Orientácia: | Juhozápad |
| Úžitková plocha: | 696 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 444 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 696 m ² | Elektrika: | áno |
| Skladová plocha: | 420 m ² | Plyn: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | skelet | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Sklad: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok výstavby: | 2008 | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 | Internet: | áno |
| Pivnica plocha: | 36 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj dvoj podlažný komerčný objekt s dvomi 3 izbovými bytmi v meste Pezinok na Myslenickej ulici oproti Kauflandu s veľkým potenciálom využitia na rôzne účely polyfunkcie spojeného s bývaním.

Samostatne stojaca dvojpodlažná skeletová budova je postavená na rovinnom teréne. Pôdorys má

tvar obdlžnika a je čiastočne podpivničená. Je vhodná na podnikanie s možnosťou bývania. Je tu možná aj nadstavba tretieho podlažia. Budova sa nachádza v zastavanom území okresného mestečka Pezinok, v časti mesta v priemyselnej zástavbe.

Pôvodný prvotný objekt hasičskej zbrojnice bol postavený už v roku 1973. V roku 2003 bola stavba prestavaná a upravená na prevádzkový objekt cukrárenskej výroby, ktorá je zapísaná aj v LV. V roku 2008 bola realizovaná úplná výstavba nového objektu a vybudovaný nový samostatný prístup do služobného bytu. Predná časť objektu je zateplená (v roku 2005). Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet montovaný s výplňovým murivom. Strecha je pultová zo železobetónových škrupinových nosníkov. Krytina strechy je povlaková krytina typu Esha univerzal. Všetky okná v objekte sú plastové s izolačným dvojsklom. Objekt je napojený na všetky IS (voda, plyn, kanalizácia a elektriika). Objekt má dobré dispozičné riešenie s orientáciou okien na JZ.

Pozemok je o výmere 1288 m², z toho zastavaná plocha objektu je 444 m², pivnica o výmere 36 m². Parkovanie priamo na pozemku pre cca 20 áut.

DISPOZÍCIA:

Prízemie - dispozične pozostáva zo vstupu, chodby, WC, dvoch kancelárii, výrobné, mraziaceho boxu, baliarne, skladu, jedálne, šatňa pre zamestnancov, soc. zariadenie, kotolňa a dve schodiská, svetlá výška 3,56 m. Zastavaná plocha prízemie je o výmere 420 m². Prízemie je čiastočne podpivničené . Pivnica má výmeru 36 m².

Poschodie - prístupné nezávislé dvoma samostatnými schodiskami. Poschodie dispozične pozostáva z dvoch pohotovostných bytov s príslušenstvom, ktoré sa dajú podľa potreby využiť aj ako kancelárske priestory. Pozostávajúce z obytných miestnosti, 2 kuchýň a soc. zariadenie. Úžitková plocha 240m², (svetlá výška 2,56 m), balkón.

Dopravné spojenie je zabezpečené mestskou autobusovou dopravou. Železničná stanica je v dosahu do 10 min. Okresné mestečko Pezinok má výbornú infraštruktúru.

Zaujala Vás táto ponuka?

Využite túto skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu! Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Práva na texty, fotografie a grafiky sú vyhradené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

