

REZERVOVANÉ veľkometrážny 3i apartmán v Ružinove, Bajzova



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajzova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od	12
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	90 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj 3 izb. veľkometrážny nebytový priestor, ktorý je prerobený a prispôsobený na bývanie v tichej lokalite na Bajzovej ulici v 12 poschodovom zateplenom bytovom dome (BD) s celkovou rozlohou 90m² nachádzajúci sa na prízemí BD. Tento priestor je po kompletnej rekonštrukcii a ponúka komfortné bývanie s moderným vybavením. Je orientovaný do tichej časti so zeleňou a je vhodný na bývanie, ale aj na tichú podnikateľskú prevádzku - ambulancia, kancelárie a pod.

DIPOZÍCIA:

Vstupná chodba z ktorej sa ide do kúpeľne s toaletou, chodba so vstupmi do 2 nepriechodných izieb a na konci chodby sa nachádza veľmi veľká kuchyňa spojená s obývacou izbou.

REKONŠTRUKCIA:

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou – nové rozvody elektriny, vody, kúrenia a aj odpadu, nové podlahy, nové dlažby, interiérové a bezpečnostné dvere, stierky, obklady, sanita, radiátory, nové skrine na mieru, žalúzie a iné. Apartmán disponuje aj kuchynskou linkou a základnými spotrebičmi.

BENEFITY:

Vyhľadávaná tichá lokalita.

Samostatný vchod len s dvomi jednotkami.

Kompletná občianska vybavenosť.

Výborná dostupnosť autom alebo MHD - električka, autobus.

Rýchle napojenie na diaľničný obchvat..

Nízke mesačné náklady.

Ideálne aj ako investícia na prenájom ale aj na bývanie.

Možnosť využiť ako bytový aj nebytový priestor.

Prístup z ulice.

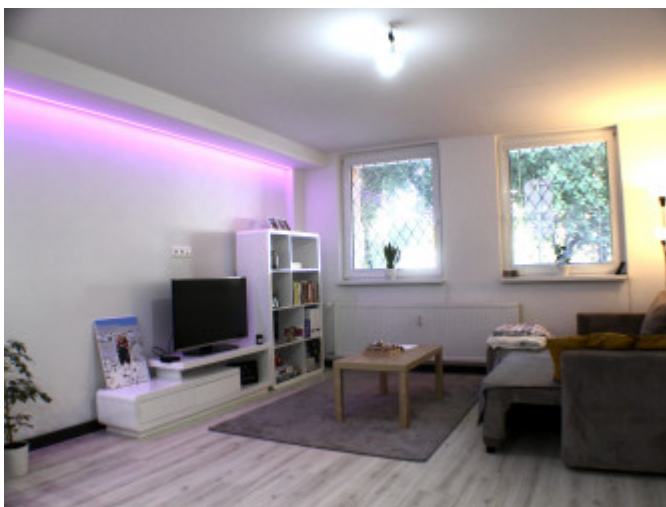
LOKALITA:

Bajzova ulica v Bratislave - Ružinov, katastrálne územie Ružinov sa nachádza v zabývanej rezidenčnej časti medzi Bajkalskou ulicou a Trnavskou cestou, v blízkosti štrkoveckého jazera s priamym rýchlym napojením do centra mesta. Lokalita je vybavená perfektnou občianskou vybavenosťou (BILLA Bajkalská, OC Central, OC Tehelko, NFŠ, trhovisko Miletičova, školy, obchody, reštaurácie, kaviarne, poliklinika, športoviská (Jama, FitCamp, NTC), parky a mnoho ďalšieho s možnosťou rezidenčného parkovania. Výhodou sú tiež len 2 jednotky v samostatnom spoločnom vchode.

Zaujala Vás táto ponuka?

Využite túto skvelú príležitosť na bývanie alebo investíciu! Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Práva na texty, fotografie a grafiky sú vyhradené.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jozef Cino

0918 689 162

cino@prohomereal.sk

