ProHome
Cesta k vášmu bývaniu

Spojenie dlhoročných skúseností
a finančného sveta na jednom mieste

Strešný staromestský byt s terasou, na Panenskej ulici



311 000 €

Vrátane provízie, notárskych a katastrálnych poplatkov

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Panenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*spoluvlastníctvo*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Zastavaná plocha:	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*40 m^2*
Skladová plocha:	*1 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*1935*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Celková plocha:	*63 m^2*
Terasa plocha:	*22.5 m^2*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj strešný staromestský byt s terasou, na Panenskej ulici.

---

2 izbový byt sa nachádza na najvyššom, šiestom poschodí bytového domu na rohu Panenskej ulice a Suchého mýta, ktorý bol postavený v tridsiatych rokoch minulého storočia. Dom je v dobrej kondícii, je zateplený a samozrejme sa v ňom nachádza výťah.

Byt nás ohúril svojim štýlom. Jeho dizajnové prvky nás veľmi citlivo a umne vraciajú do doby, z ktorej byt pochádza, napriek tomu že v roku 2015 prešiel hĺbkovou rekonštrukciou. Skvelý dojem ešte umocňuje terasa s úchvatnými výhľadmi - na Suché mýto, ale aj na Hradný vrch.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, ktorá delí byt na nočnú časť, v podobe spálne orientovanej do dvorčeka, a na časť spoločenskú, ktorú tvorí obývačka prepojená s kuchyňou a veľkou špajzou, a dominantnou terasou. Z chodby sa vchádza aj do štýlovej kúpeľňe s WC. Je klimatizovaný jednotkami značky DAIKIN.

Byt je svojou lokalitou predurčený pre kvalitné staromestské bývanie, prípadne pre krátkodobý alebo dlhodobý prenájom. K jeho vlastníctvu samozrejme prináleží aj možnosť rezidenčnej parkovacej karty Starého mesta. Parkovací dom na Panenskej ulici ponúka tiež možnosť prenájmu garážového miesta.

Interiér: 40m^2
Terasa: 22,5m^2

Cena: 311 000 eur

- *zahŕňa služby realitnej kancelárie, právny servis, štandardné notárske a katastrálne poplatky*

Mesačné náklady na správcu sú pri 2 osobách len 120€, čo zahŕňa aj kúrenie, vodu, odvoz smetí a fond opráv. Elektrina, internet a TV sú pochopiteľne extra.

Zaujala Vás táto ponuka?

Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Práva na texty, fotografie a grafiky sú vyhradené






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***