

Strešný staromestský byt s terasou, na Panenskej ulici



311 000 €

Vrátane provízie, notárskych a
katastrálnych poplatkov

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1935
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	40 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	40 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Skladová plocha:	1 m ²	Terasa plocha:	22.5 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj strešný staromestský byt s terasou, na Panenskej ulici.

2 izbový byt sa nachádza na najvyššom, šiestom poschodí bytového domu na rohu Panenskej ulice a Suchého mýta, ktorý bol postavený v tridsiatych rokoch minulého storočia. Dom je v dobrej kondícii, je zateplený a samozrejme sa v ňom nachádza výťah.

Byt nás ohúril svojim štýlom. Jeho dizajnové prvky nás veľmi citlivo a umne vraciajú do doby, z ktorej byt pochádza, napriek tomu že v roku 2015 prešiel hĺbkovou rekonštrukciou. Skvelý dojem ešte umocňuje terasa s úchvatnými výhľadmi - na Suché mýto, ale aj na Hradný vrch.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, ktorá delí byt na nočnú časť, v podobe spálne orientovanej do dvorčeka, a na časť spoločenskú, ktorú tvorí obývačka prepojená s kuchyňou a veľkou špajzou, a dominantnou terasou. Z chodby sa vchádza aj do štýlovej kúpeľne s WC. Je klimatizovaný jednotkami značky DAIKIN.

Byt je svojou lokalitou predurčený pre kvalitné staromestské bývanie, prípadne pre krátkodobý alebo dlhodobý prenájom. K jeho vlastníctvu samozrejme prináleží aj možnosť rezidenčnej parkovacej karty Starého mesta. Parkovací dom na Panenskej ulici ponúka tiež možnosť prenájmu garážového miesta.

Interiér: 40m²

Terasa: 22,5m²

Cena: 311 000 eur

- zahŕňa služby realitnej kancelárie, právny servis, štandardné notárske a katastrálne poplatky

Mesačné náklady na správcu sú pri 2 osobách len 120€, čo zahŕňa aj kúrenie, vodu, odvoz smetí a fond opráv. Elektrina, internet a TV sú pochopiteľne extra.

Zaujala Vás táto ponuka?

Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Práva na texty, fotografie a grafiky sú vyhradené



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

