3 izbový byt 91m2 v novostavbe Discovery Residence



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Mlynské Nivy*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*91 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*91 m^2*
Úžitková plocha:	*91 m^2*
Poschodie:	*18*
Loggia plocha:	*12 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*21*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na prenájom veľkorysý 3 izbový byt na 18. poschodí v novostavbe Discovery Residence.

Nehnuteľnosť spájajúca všetky potreby komfortného bývania, občianskej vybavenosti a pešej dostupnosti mnohých business centier.

*Srdcom bytu je **otvorená obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou**. Kuchyňa s ostrovčekom, skrinkami a dvomi potravinovými skriňami až po strop, na ktoré nadväzuje knižnica sú **dizajnované a vyrábané na mieru**. Citlivo vybraná sivá farba, v kombinácii s bielou a prírodným drevom je prítomná tu, aj v ostatných miestnostiach.*

Zónu oddychu rozširuje balkón orientovaný na východ a juh s impozantnými výhľadmi.

Nadštandardne sa budete cítiť aj v ***kúpeľni, ktorá je prepracovaná do detailov****. Dve dominantné okrúhle umývadlá, vaňa a podsvietené zrkadlo a všade prítomná kombinácia sivej, bielej a prírodného dreva, vám ten pocit zaručia.*

Prvá ***spálňa je zariadená veľkou posteľou s úložnými priestormi, obrovskou skriňou s posuvnými dverami****. Výbava druhej spálne pozostáva z praktickej komody a je plne v dispozícii nájomníka.*

Vstupná hala je zariadená vstavaným šatníkovým odkladacím priestorom, dizajnovým kruhovým zrkadlom a nástenným botníkom.

K bytu je k dispozícii aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022. Svojou výškou tvorí dominantu uprostred business štvrte. Nachádza sa na ulici Mlynské Nivy 53. V okolí je vytvorený veľký počet parkovacích miest, ktoré sú vo večerných a nočných hodinách neobsadené.

Lokalita:
Mestská časť Nivy je vychýrená dokonalou občianskou vybavenosťou pre život, prácu, aj oddych.

> ***Nájomné: 1 900eur (vrátane energií, internetu, správcovských poplatkov a parkovacieho miesta)***
> *Zálohové platby: 50eur elektrina, 320eur správcovské poplatky, voda, teplo a OLO*
> *Garážové státie: 70eur*
> *Depozit: 2500eur*
> *Provízia: 950eur*

Zaujala Vás táto ponuka?
Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Lukáš Novotný, LL.M***
Telefón : ***+421 902 890 701***
E-mail: ***lukas.novotny@prohomereal.sk***