

3 izbový byt 91m² v novostavbe Discovery Residence



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské Nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	21
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	91 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	91 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	18	Klimatizácia:	áno
Loggia plocha:	12 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na prenájom veľkorysý 3 izbový byt na 18. poschodí v novostavbe Discovery Residence.

Nehnutelnosť spájajúca všetky potreby komfortného bývania, občianskej vybavenosti a pešej dostupnosti mnohých business centier.

Srdcom bytu je **otvorená obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou**. Kuchyňa s ostrovčekom, skrinkami a dvomi potravinovými skriňami až po strop, na ktoré nadväzuje knižnica sú **dizajnované a vyrábané na mieru**. Citlivo vybraná sivá farba, v kombinácii s bielou a prírodným drevom je prítomná tu, aj v ostatných miestnostiach.

Zónu oddychu rozširuje balkón orientovaný na východ a juh s impozantnými výhľadmi.

Nadštandardne sa budete cítiť aj v **kúpeľni, ktorá je prepracovaná do detailov**. Dve dominantné okrúhle umývadlá, vaňa a podsvietené zrkadlo a všade prítomná kombinácia sivej, bielej a prírodného dreva, vám ten pocit zaručia.

Prvá **spálňa je zariadená veľkou postelou s úložnými priestormi, obrovskou skriňou s posuvnými dverami**. Výbava druhej spálne pozostáva z praktickej komody a je plne v dispozícii nájomníka.

Vstupná hala je zariadená vstavaným šatníkovým odkladacím priestorom, dizajnovým kruhovým zrkadlom a nástenným botníkom.

K bytu je k dispozícii aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022. Svojou výškou tvorí dominantu uprostred business štvrte. Nachádza sa na ulici Mlynské Nivy 53. V okolí je vytvorený veľký počet parkovacích miest, ktoré sú vo večerných a nočných hodinách neobsadené.

Lokalita:

Mestská časť Nivy je vychýrená dokonalou občianskou vybavenosťou pre život, prácu, aj oddych.

Nájomné: 1 900eur (vrátane energií, internetu, správcovských poplatkov a parkovacieho miesta)

Zálohové platby: 50eur elektrina, 320eur správcovské poplatky, voda, teplo a OLO

Garážové státie: 70eur

Depozit: 2500eur

Provízia: 950eur

Zaujala Vás táto ponuka?

Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom ProHome Real Estate





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Lukáš Novotný, LL.M**
Telefón : **0902 890 701**
E-mail: **lukas.novotny@prohomereal.sk**

