

Priestranný a vzdušný rodinný dom vo Veľkej Pake



279 000 €

Vrátane služieb realitnej kancelárie a
katastrálnych poplatkov

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Ulica:	Veľká Paka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	295 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	270 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	600 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ProHome Real Estate ponúka na predaj veľký a vzdušný rodinný dom vo Veľkej Pake, len 20km od Bratislavy.

Samostatne stojaci rodinný dom je dielom architekta, na objednávku projektanta. Tomu zodpovedajú otvorené dispozície, stupňovité pôdorysy, použité materiály a kvalita prevedenia. Dom bol postavený v roku 1997 z tehly a všetky vodorovné dosky sú z liateho betónu. Má precízne prevedenú elektroinštaláciu s bohatým osvetlením, vrátane osvetlenia všade prítomných umeleckých predmetov.

Spoločenská časť domu je koncipovaná ako stupňovitý mezanín. Najvyššie poschodie domu tvorí hlavná spálňa, detská izba, kúpeľňa a obývacia izba otvorená smerom k jedálni a hale, od ktorých je oddelená presklenou balistrádou.

Na medzipodlaží vstupnej haly a jedálne sa nachádza ďalšia detská izba, šatník, toaleta, priestranná príručná komora a kuchyňa. Z jedálne je priamy východ na exteriérovú terasu.

Na úrovni terénu je priestranná dvojgaráž, medzi-miestnosť ktorá slúži aj ako práčovňa a hlavná pracovňa. Tá má tiež prístup na zadnú časť dvora a terasu.

V polo-suteréne nájdeme príručnú technickú miestnosť s východom na dvor, vedľajšiu pracovňu (dielňu) a rozľahlú multifunkčnú miestnosť, ktorá je vďaka drevenej podlahe použiteľná hoci ako tančiareň.

Podlahy v obytných miestnostiach sú pokryté celoplošnými kobercami a všetky schodiská masívnym drevom - rovnako ako tančiareň.

Či už chcete byť v spojení s exteriérom, alebo sa od neho oddeliť, tento dom to umožní - okná aj terasové dvere na úrovniach dvora aj terasy sú vybavené exteriérovými roletami.

Dom sa prenájíma zariadený, s výnimkou umeleckých predmetov.

Lokalita:

Obec Veľká Paka leží na Žitnom Ostrove, len 20km od Bratislavy so skvelým prístupom diaľnicou R7, 8km od Šamorína a 19km od Dunajskej Stredy. Priamo v obci nájdeme podstatnú časť občianskej vybavenosti - obchody, pohostinstvo, pošta, knižnica, záujmové a športové kluby a materskú aj základnú školu vzdialené len 200m. Skvelou správou je pohodlné priame vlakové spojenie s Bratislavou. Železničná stanica je vzdialená len 400m od domu.

Interiér: 270m²

Terasa: 25m²

Pozemok: 600m²

Cena 279 000eur

(Vrátane služieb realitnej kancelárie a správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva)

Zaujala Vás táto ponuka?

Ak si chcete nehnuteľnosť pozrieť bližšie a získať tak potrebnú emóciu, veľmi radi Vás prevedieme týmto priestorom v podobe osobnej prezentácie a odpovieme na všetky Vaše otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Lukáš Novotný LL.M

Telefón :

0902 890 701

E-mail:

lukas.novotny@prohomereal.sk

